



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

город Когалым
(место составления акта)

«18» сентября 2020 год
(дата составления акта)

09 часов 00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 2

По адресу/адресам: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым (место фактического осуществления деятельности: садоводческий потребительский кооператив «Газовик», кадастровый номер: 86:17:0010801:1648; территория лесного участка городских лесов с кадастровым номером: 86:17:0010801:583, граничащая с СПК «Газовик», в том числе земельный участок, предназначенный для организации дороги).

(место проведения проверки)

На основании:

- распоряжения органа муниципального контроля Администрации города Когалыма о проведении внеплановой выездной документарной проверки от 20.08.2020 №2 (далее – Распоряжение о проведении внеплановой проверки);
- решения о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 21.08.2020 №28,

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

садоводческого потребительского кооператива «Газовик» (далее – СПК «Газовик»), ОГРН 1158617008076, ИНН 8608058464.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: 20.08.2020 – 18.09.2020

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального контроля Администрации города Когалыма

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки от 20.08.2020 №2 ознакомлена: Какауридзе Г.Н. Какауридзе Г.Н. Швейц 24.08.20
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку: Ефременко Елена Николаевна – специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Какауридзе Гузель Назибовна – законный представитель юридического лица – председатель СПК «Газовик» (в рамках выездного периода проверки).

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее.

I. В рамках документарного периода проведения внеплановой выездной, документарной проверки (далее – внеплановая проверка) исследованы документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) от 14.08.2020 № ЮЭ9965-20-151351280 (документ в электронной форме);

2. Устав СПК «Газовик», утвержденный Протоколом №1 общего собрания членов кооператива от 07.08.2015 (копия);

3. Объяснение председателя СПК «Газовик» по факту установленных правонарушений от 17.09.2020 (оригинал);

3.1. Протокол № 1 общего собрания членов СПК «Газовик» от 10.05.2020 (копия);

3.2. Фотография спутниковой съемки земельного участка 86:17:0010801:1648 публичной кадастровой карты сайта rkk.rosreestr.ru (сканированный образ);

3.3. Письмо Администрации города Когалыма от 27.05.2020 № 1-Исх-2606 (копия);

3.4. Письмо отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма от 23.04.2020 № 33-Исх-92 (копия);

3.5. Письмо отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма от 14.05.2020 № 33-Исх-114 (копия);

4. Постановление Администрации города Когалыма от 03.12.2019 № 2662 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование и утверждения схемы расположения участка на кадастровом плане территории;

5. Договор безвозмездного пользования земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.05.2020 № 4956 (копия) (далее – договор безвозмездного пользования);

6. Постановление Администрации города Когалыма от 22.04.2020 № 754 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Газовик» (копия);

7. Разрешение на проведение земляных работ на территории города Когалыма от 09.09.2020 №33

7.1. Заявление на получение разрешения на производство земляных работ на территории города Когалыма от 03.09.2020;

7.2. Карточка согласований к Разрешению на производство земляных работ от 10.09.2020;

7.3. Гарантийное письмо на проведение комплексного восстановления нарушенного благоустройства от 04.09.2020;

8. Акт-допуск для производства строительного-монтажных работ на территории организации от 04.09.2020.

В результате исследования документов внеплановой проверки установлено следующее.

Субъект проверки – юридическое лицо СПК «Газовик», зарегистрировано 15.09.2015, ОГРН 1158617008076, ИНН 8608058464, ОКВЭД: 68.32.2, 94.99.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – председатель СПК «Газовик» - Какауридзе Гузель Назибовна (ИНН: 025900853116).

СПК «Газовик» создан протоколом общего собрания членов кооператива от 07.08.2015 для удовлетворения потребностей членов кооператива в приобретении, строительстве и эксплуатации участков за счет собственных и привлеченных средств.

СПК «Газовик» является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива – садоводческого кооператива – с целью удовлетворения потребностей в эксплуатации участков.

По договору безвозмездного пользования СПК «Газовик» предоставлен земельный участок, расположенный в кадастровом квартале № 86:17:0010801, с кадастровым номером 86:17:0010801:1648, площадью 22 960 кв. м., разрешенный вид использования – ведение садоводства. Территориальная зона С-2. Срок использования земельного участка с 07.05.2020 по 06.05.2025.

II. В рамках выездного периода проведения внеплановой проверки проведен осмотр (обследование) земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010801:1648, а также обследование территории лесного участка городских лесов с кадастровым номером: 86:17:0010801:583, граничащей с СПК «Газовик».

Период обследования – 25.08.2020 и 17.09.2020.

Актом осмотра (обследования) земельного участка от 25.08.2020 зафиксировано:

а) снятие верхнего плодородного слоя почвы на земельном участке (кадастровый номер 86:17:0010801:1648). Документы на проведение земляных работ в СПК «Газовик» отсутствуют;

б) образование несанкционированной свалки бытовых отходов бывшего употребления на земельном участке (кадастровый номер 86:17:0010801:1648).

Установлено нарушение требований абзацев 2, 8 статьи 42 Земельного кодекса РФ в части нарушения обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющиеся собственниками земельных участков:

- использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- недопущения загрязнения земель и уничтожения почвы;

в) образование вала из почвы и порубочных лесных отходов на границе

территории лесного участка городских лесов (кадастровый номер: 86:17:0010801:583) и территории земельного участка СПК «Газовик» (кадастровый номер 86:17:0010801:1648).

Указанная территория отнесена к охранной зоне размещения объектов электросетевого хозяйства и имеет статус зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктом 3 статьи 105 Земельного кодекса РФ.

Зона с особыми условиями использования территорий, а именно, зона объектов электроэнергетики, устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов связи.

Установлено нарушение требования подпункта «г» пункта 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства) – в части нарушения запрета на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещение свалок.

По факту выявленных нарушений законный представитель субъекта проверки - председатель СПК «Газовик» Какауридзе Г.Н. выразила готовность устранить нарушения требований Земельного кодекса РФ, установленные пунктами «б», «в» настоящего акта, в срок – до окончания периода внеплановой проверки, то есть – до 18.09.2020.

Кроме того, председатель СПК «Газовик» обязалась оформить надлежащим образом разрешительные документы на проведение земельных работ, на земельном участке (кадастровый номер 86:17:0010801:1648), с установлением гарантийных обязательств о проведении восстановительных работ и работ по благоустройству территории, и устранения нарушения, установленного пунктом «а» настоящего акта.

В период окончания внеплановой проверки, актом осмотра (обследования) земельного участка от 17.09.2020 зафиксировано:

- несанкционированная свалка бытовых отходов бывшего употребления на земельном участке (кадастровый номер 86:17:0010801:1648), установленная актом осмотра (обследования) земельного участка от 25.08.2020 ликвидирована;

- граница территории лесного участка городских лесов (кадастровый номер: 86:17:0010801:583) и территории земельного участка СПК «Газовик» (кадастровый номер 86:17:0010801:1648) отнесенная к охранной зоне размещения объектов электросетевого хозяйства очищена от вала, образованного из почвы и порубочных лесных отходов.

Председателем СПК «Газовик» в отдел муниципального контроля предоставлен разрешительный документ на проведение работ в охранной зоне размещения объектов электросетевого хозяйства (раздел I пункт 8 настоящего акта).

Кроме того, предоставлены разрешительные документы на производство земляных работ на территории города Когалыма (раздел I пункт 7 настоящего акта).

III. В период окончания проведения внеплановой проверки:

- нарушения, предусмотренные абзацами 2, 8 статьи 42 Земельного кодекса РФ

устранены.

- нарушение, предусмотренное подпунктом «г» пункта 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства устранено.

Работы по расчистке земельного участка СПК «Газовик» от древесной растительности и снятию верхнего плодородного слоя почвы проведены на законных основаниях, в целях устройства проездов на территории СПК «Газовик».

Предоставлено гарантийное письмо о проведении восстановительных работ и работ по благоустройству территории в установленный законодательством РФ срок.

В рамках проведения внеплановой проверки нарушения, земельного законодательства Российской Федерации допущенные СПК «Газовик» своевременно устранены.

В ходе проведения проверки произведена фотосъемка фотоаппаратом марки «Canon», модель IXUS185.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки).

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Акт осмотра (обследования) земельного участка от 25.08.2020 – 7 л., 1 экз.
2. Акт осмотра (обследования) земельного участка от 17.09.2020 – 9 л., 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку: Ефременко Е.Н. / Ефрр
(Ф.И.О.) (подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Какаремова Сузана Рашидовна Председатель
СПК «ГАЗОВИК»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«18» сентября 2020 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)