



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма  
об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации

«28» ноября 2019 г. по материалам проверки №03-19 ППГ

В порядке осуществления муниципального земельного контроля, я – главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма – Ефременко Елена Николаевна \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

провела проверку соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке по адресу: город Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30.

(адрес земельного участка)

земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010202:30, находящийся по адресу: город Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30, вид разрешенного использования – «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.10.2019 №КУВИ-001/2019-26129731, указанный земельный участок находится в общей долевой собственности у Магомедова Шамиля Магомедалиевича, Гасановой Хайбат Магомедовны, Магомедова Гаджимурада Шамильевича, Магомедовой Патимат Шамильевны, Магомедова Магомед Шамильевича,

(адрес, площадь, данные о земельном участке, кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих(правоудостоверяющих) документов)

Используется – Магомедовым Шамилем Магомедалиевичем, Гасановой Хайбат Магомедовной, Магомедовым Гаджимурадом Шамильевичем, Магомедовой Патимат Шамильевной, Магомедовым Магомедом Шамильевичем,

место жительства: город Когалым, улица Олимпийская, дом 27, квартира 40

(наименование юридического лица, ИНН, адрес места нахождения;  
Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)



В ходе визуального обследования земельного участка, на основании информации предоставленной комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, установлено, что территория, прилегающая со стороны жилого дома по адресу: город Когалым, улица Студенческая, 32 и территория, прилегающая со стороны автомобильной дороги общего пользования местного назначения по улице Лесная к границам земельного участка, расположенного по адресу: город Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, (кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30) используются без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, что является самовольным занятием земельных участков.

Забор перенесен с двух сторон:

- со стороны жилого дома по адресу: город Когалым, улица Студенческая, 32 от 0,5 до 0,8 м.

- со стороны автомобильной дороги общего пользования местного назначения по улице Лесная от 0,5 до 0,8 м.

Магомедов Шамиль Магомедалиевич, Гасанова Хайбат Магомедовна, Магомедов Гаджимурад Шамильевич, Магомедова Патимат Шамильевна, Магомедов Магомед Шамильевич самовольно заняли и используют часть земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:30 не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Таким образом, по результатам проведенной проверки, в рамках муниципального земельного контроля, в действиях Магомедова Шамиля Магомедалиевича, Гасановой Хайбат Магомедовны, Магомедова Гаджимурада Шамильевича, Магомедовой Патимат Шамильевны, Магомедова Магомеда Шамильевича установлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статьи 25, 26, 39.1 Земельного кодекса РФ), выразившиеся в использовании части земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:30 не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

---

(описание нарушения)

Указанные нарушения допущены Магомедовым Шамилем Магомедалиевичем, Гасановой Хайбат Магомедовной, Магомедовым Гаджимурадом Шамильевичем, Магомедовой Патимат Шамильевной, Магомедовым Магомедом Шамильевичем,

---

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)

Я, главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма – Ефременко Елена Николаевна, \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,



постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года №257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Обязываю в рамках предписания:

Магомедова Шамиля Магомедалиевича, Гасанову Хайбат Магомедовну, Магомедова Гаджимурада Шамильевича, Магомедову Патимат Шамильевну, Магомедова Магомеда Шамильевича, устранить нарушение земельного законодательства Российской Федерации:

1. Привести в соответствие границы используемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30.

2. Освободить часть земельных участков, прилегающих со стороны жилого дома по адресу: город Когалым, улица Студенческая, 32 и со стороны автомобильной дороги общего пользования местного назначения по улице Лесная к границе земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010202:30.

3. Привести в первоначальный вид, используемый земельный участок с кадастровым номером земельного участка: 86:17:0010202:30.

---

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица; индивидуального предпринимателя; физического лица)

устранить допущенные нарушения в срок до «01» июня 2020 года

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение правонарушения в рамках земельного законодательства Российской Федерации, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить главному специалисту отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма Ефременко Елене Николаевне

---

(Ф.И.О.)

по адресу: г.Когалым, ул.Дружбы народов, 7, кабинет №221, тел.:93737



---

(адрес)

В соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

  
(подпись)

Ефременко Е.Н.  
(Ф.И.О.)

М.П.  28.11.19   
(отметка о вручении предписания)