



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 15.04.2020 №715

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КОГАЛЫМА

город Когалым
2020 год

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ	8
1.1. Наименование муниципального образования.....	8
1.2. Глава города Когалыма	8
1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма	8
1.4. Историческая справка	8
1.5. Географическое положение	11
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.....	12
1.7. Демографическая характеристика.....	13
1.8. Экологическая ситуация	15
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	16
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА	17
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма	17
2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма.....	19
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития	22
2.4. Развитие строительного комплекса.....	25
РАЗДЕЛ 3.	31
ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ	31
3.1. Органы местного самоуправления	31
РАЗДЕЛ 4	33
БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	33
4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)	33
4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)	35
4.3. здравоохранение (учреждения, обеспеченность)	41
4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)	42
4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность).....	45
4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)	45
4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.....	47
4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.....	48
4.9. Общественные организации	50
РАЗДЕЛ 5.	53
ИНФРАСТРУКТУРА	54
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть.....	54
5.2. Воздушное сообщение	54
5.3. Автомобильный транспорт	54
5.4. Связь.....	54

Инвестиционный паспорт города Когалыма

РАЗДЕЛ 6.....	55
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА.....	55
6.1. Тепловые сети	55
6.2. Газоснабжение	57
6.3. Электроснабжение	57
6.4. Водоснабжение	58
6.5. Канализация	58
6.6. Санитарная очистка	59
6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры	60
РАЗДЕЛ 7.....	61
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ	61
7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой)	62
Приложение	
Реестр инвестиционных проектов города Когалыма	70

Инвестиционный паспорт города Когалыма

**Дорогие друзья, уважаемые инвесторы, коллеги и все те,
кому интересно развитие города Когалыма!**

Рад представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании городской округ город Когалым посредством Инвестиционного паспорта города Когалыма!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

На постоянной основе Администрацией города Когалыма осуществляется поддержание в актуальном состоянии нормативной правовой базы и обеспечение доступности всей необходимой информации как на сайте Администрации города Когалыма, так и на Инвестиционной карте Югры.

На сегодняшний день планируется реализовать в городе Когалыме, с учетом долгосрочной перспективы, ряд проектов инвестиционной ёмкостью более 11,5 млрд. рублей. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест составит 665 единиц (количество будет уточняться в ходе проектирования, реализации проектов).

Деятельность Администрации города Когалыма направлена на развитие сотрудничества с предпринимательским сообществом и формирование благоприятных условий для ведения и развития бизнеса.

Мы готовы поддержать любую предпринимательскую инициативу и рассмотреть предложения по взаимовыгодному сотрудничеству.

*С уважением,
Глава города Когалыма
Н.Н. Пальчиков*

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ



1.1. Наименование муниципального образования

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым

1.2. Глава города Когалыма

Пальчиков Николай Николаевич
Телефон 8 (34667) 93-522
Факс 93-600 (приемная), 2-07-79 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-00-98.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 5-03-55.

ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628484.

Главный редактор Калиниченко Татьяна Александровна

Телефон 2-66-48.

1.4. Историческая справка



высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное

Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Рускинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка



Инвестиционный паспорт города Когалыма

наименование — Когалымский. И уже в 1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директоры «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия «ЛУКОЙЛа» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.

Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс на Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексей II, освятивший Храмовый комплекс, на котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийского женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2005 году открыта «Аллея звезд», где увековечены имена талантливых когалымчан.



талантливых когалымчан.

Установлен бронзовый бюст в память о Степане Повхе и мемориальная доска на проспекте В.Г. Шмидта, а в октябре 2006 года открыт памятник легендарному нефтянику В.Г. Шмидту.

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

В 2010 году в Когалыме был

Инвестиционный паспорт города Когалыма

построен спортивный центр «Юбилейный» вместе с футбольным полем с искусственным покрытием. В зеленой зоне города среди сосен возведено



необычное здание лыжной базы «Снежинка». Рядом построена лыжероллерная трасса, где спортсмены-профессионалы тренируются и летом, а многочисленные любители спорта совершают прогулочные велосипедные заезды.

В 2011 году открыты спортивный центр «Юбилейный» и Когалымское профессиональное училище. В преддверии наступающего 2012 года от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» в дар городу Когалыму был преподнесён подарок – «Музейно-выставочный центр».

В 2013 году город Когалым получил грант за достижение высоких показателей в организации бюджетного процесса.

В 2014 году состоялось открытие памятника «Героям-нефтяникам – участникам освоения Западной Сибири». Монумент установлен при въезде в город Когалым, как символ глубокой благодарности трудовому подвигу нефтяников, осваивавших месторождения углеводородов в суровых условиях Западной Сибири. Открыт когалымский Многофункциональный центр.

17 апреля 2015 года состоялось торжественное открытие мемориального комплекса Парка Победы.

В 2016 году открылся спортивно-культурный комплекс «Галактика». Под крышей которого разместился океанариум, аквапарк, крытый ледовый каток, фитнес центр, спортивная и торговые зоны, а также детский игровой центр. В этом же году после реконструкции открылась поликлиника городской больницы; обновлены фасады зданий жилых домов и объектов социального назначения; проведены работы по благоустройству дворовых территорий в 7-м микрорайоне. С 2016 года на базе Муниципального бюджетного учреждения «Музейно-выставочный центр» создан «Туристско-Информационный Центр» города Когалыма (ТИЦ). 16 сентября в Когалыме состоялось торжественное открытие памятника в виде 25 капель нефти, в



честь 25-летия ПАО «ЛУКОЙЛ».

9 сентября 2018 года, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма святой мученицы Татианы в Когалыме и возглавил служение Божественной литургии в новоосвященном храме. В городе Когалыме 29 октября 2018 года прошла общественная приёмка сквера «Фестивальный». На площади 7 028 квадратных метров в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»

Инвестиционный паспорт города Когалыма

возведён спортивный городок для детей и взрослых, предусмотрены зоны семейного отдыха. В 2018 году в Когалыме состоялось торжественное открытие нового здания отдела по вопросам миграции, ключи получили новосёлы 16-этажной новостройки, а все остальные когалымчане - новый центр лучевой диагностики. Открыт после реконструкции Дом культуры «Сибирь».

22 марта 2019 года дан старт театральному марафону в Уральском федеральном округе: в Когалыме торжественно открылся филиал Государственного академического Малого театра России.

Город Когалым вошел в Топ 10 стремительно растущих средних городов России по развитию экономики и темпов увеличения населения.

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.

1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.



Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20 700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами (озеро Михпаимлор и озеро Тончимлор), старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высыгун.

Река Ингу-Ягун делит город на правобережный с капитальной застройкой 5-16 этажей и левобережный. Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, посёлок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной

Инвестиционный паспорт города Когалыма

улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун – Ноябрьск. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Когалыма, находящийся под непосредственным влиянием Арктики, характеризуется как резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Безморозный период длится всего 98 дней. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня. Заморозки отмечаются уже в начале сентября и еще 1 июня возможен последний заморозок.



Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C . Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры

воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.

Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднemesячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм.

Снежный покров устанавливается во второй декаде октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течении мая. Возвраты холодов могут задержать сход снежного покрова. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Среднemesячные значения относительной влажности воздуха меняются от 70-71% в мае-июне до 86% в октябре.

В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость северных ветров.



Инвестиционный паспорт города Когалыма

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые (олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

На территории городского округа город Когалым имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. В районе города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

Согласно данным Департамента по недропользованию и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и



природных ресурсов Югры) на территории городского округа находятся 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые. Мощность

аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях района на отдельных участках (преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Заболачивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

1.7. Демографическая характеристика

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения – основные показатели благополучия города.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Численность постоянного населения города Когалыма на протяжении последних лет неуклонно растет.

Рост населения происходит, в первую очередь, за счёт высокого числа рождений. Общий коэффициент рождаемости на протяжении ряда лет держится на уровне 13-16%.

Динамика демографических показателей

	Ед. измерения	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020 предварительные данные
Численность постоянного населения (на начало года), всего	человек	63 476	64 846	66 373	66 864	67 807
в том числе						
Моложе трудоспособного возраста	человек	14 475	14 913	15 294	15 373	15 663
В трудоспособном возрасте	человек	42 665	42 744	42 900	42 352	42 854
Старше трудоспособного возраста	человек	6 336	7 189	8 179	9 139	9 290
Численность мужского населения	человек	31 667	32 366	32 956	33 188	33 656
Численность женского населения	человек	31 809	32 480	33 417	33 676	34 151
Число родившихся	человек	988	941	848	883	805
Общий коэффициент рождаемости	на 1 000 населения	15,71	14,67	12,92	13,25	11,96
Число умерших	человек	221	255	233	256	228
Общий коэффициент смертности	на 1 000 населения	3,51	3,97	3,55	3,84	3,39
Естественный прирост (убыль) населения	человек	767	686	615	627	577
Число прибывших	человек	3 433	3 543	3 501	2 494	2 869
Число выбывших	человек	3 052	2 859	2 589	2 630	2 503
Миграционное прирост (убыль) населения	человек	381	684	912	-136	366

Плотность населения города Когалыма на 1 января 2020 года составила 328 чел./кв. км.

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 63,2% от общей численности населения.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

Миграционная ситуация в городе отмечается неустойчивостью процессов передвижения населения, что обусловлено специфическими условиями, характерными для северных территорий.

Всего за период 2019 года миграционный прирост населения, по предварительным данным, составил 366 человек.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная.

В городе Когалыме работают новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.



Когалым обеспечен полной отдельной системой канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка

сточных вод; очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Основными видами воздействия на земельные ресурсы являются загрязнение земель нефтью и нефтепродуктами и захламление отходами производства и потребления. Большинство загрязняющих веществ, определяемых в почвах, находятся в пределах установленных нормативов.

Администрацией города Когалыма ставятся цели и задачи для формирования экологической культуры, осознанного отношения к природе, организации экологического просвещения, развития экологически целесообразного поведения и формирования здорового образа жизни и проведение всевозможных мероприятий экологической направленности, объединяющие всех, кого волнуют вопросы экологической безопасности и бережного отношения к природе.



Стоит отметить, что в 2019 году прошли многочисленные мероприятия экологической направленности, в котором приняли участие более 27 тысяч

неравнодушных и активных когалымчан, включая учащихся образовательных организаций города.

В рамках XVII Международной экологической акции «Спасти и сохранить» (далее-Акция) под девизом «Чистота планеты начинается с тебя!» с 16 мая по 07 июня 2019 года на территории города Когалыма проведены следующие эколого-просветительские мероприятия: экологический месячник по озеленению прилегающих территорий; экологическая акции «Сделать мир чище!»; акция «Чистый берег – чистая вода»; акции «Всероссийский день посадки леса» и другие.

Информирование жителей города о наиболее значимых проводимых на территории города Когалыма мероприятиях в период их проведения проводилось через средства массовой информации: на канале местного телевидения «Инфосервис», в городской еженедельной газете «Когалымский вестник», а также на официальном сайте и странице Администрации города Когалыма социальной сети ВКонтакте.

В рамках Акции подготовлена и с распространена среди населения печатная и полиграфическая продукция.



Всего в 2019 году на территории города Когалыма прошло 401 природоохранное и эколого-просветительское мероприятие, в которых приняли участие 8543 человека – это воспитанники детских садов, школьники, студенты, работающая молодежь. Проведено более 60 мероприятий по благоустройству и

уборке мусора, при этом площадь очищенных территорий составила 58 га, а озелененных - 31 га.

Когалым в 2019 году признан лидером среди муниципальных образований Югры по итогам реализации проектов экологической направленности и отмечен Благодарственным письмом оргкомитета.

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования утверждён решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД. В 2019 году решением Думы города Когалыма от 21.08.2019 №315-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» была



утверждена новая редакция генерального плана города Когалыма, были внесены изменения в графические материалы генерального плана. Правила

землепользования и застройки были разработаны и утверждены в 2009 году решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 № 390-ГД. В 2019 году решением Думы города Когалыма от 30.01.2019 №263-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» была утверждена новая редакция правил землепользования и застройки города Когалыма.



Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

На сегодняшний день промышленность – ведущая отрасль экономики города Когалыма, влияющая на его социально-экономическое состояние. Промышленный комплекс города Когалыма представлен следующими основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2019 год составил 42 180 млн. рублей, или 106,7% к 2018 году (39 526 млн. рублей).

Определяющее влияние на общие итоги работы промышленного комплекса оказывают предприятия «обрабатывающих производств», доля которых в объеме отгруженной промышленной продукции в 2019 году составила 51% (2018 год – 47,8%). Данный факт говорит о том, что сегодня в городе Когалыме осуществляется не только нефтедобыча, но и нефтесервис, нефтепереработка, крупное производство реактивов и инновационного оборудования, поставляемого во многие регионы России. Происходит постепенная диверсификация экономики города, что ведет к повышению устойчивости экономики города Когалыма.

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность 792 предприятия и организаций различных организационно-правовых форм и 1 179 индивидуальных предпринимателей.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Динамика основных показателей социально – экономического развития города Когалыма

Показатели	Единица измерения	2018 год	2019 год	Отклонение, %
Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	12 338,9	13 178,1	106,8
	% в сопоставимых ценах к предыдущему году	85,6	105,8	-
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	5,9	7,3	124,8
Оборот розничной торговли	млн. руб.	12 474,2	12 910,7	103,5
	% в сопоставимых ценах к предыдущему году	102,2	102,7	-
Объём реализации платных услуг	млн. руб.	3 764,7	4 013,1	106,6
	% в сопоставимых ценах к предыдущему году	100,1	106,6	-
Численность безработных	человек	97	72	74,2
Уровень регистрируемой безработицы	%	0,27	0,20	-
Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям	рублей	74 516	77 422	103,9
Средний размер дохода пенсионера	рублей	20 444,0	21 459,0	105,0
Производство местной пищевой продукции (хлеб и хлебобулочные изделия)	тонн	2 184,7	2 249,8	103,0

Численность экономически активного населения города Когалыма за 2019 год, по предварительным данным, составила 35,6 тыс. человек или 52,5% от общей численности населения, из их числа 34,8 тыс. человек или 97,8% экономически активного населения были заняты в экономике.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения. В 2019 году в городе сохранилась положительная динамика данного показателя.

Денежные доходы на душу населения в 2019 году по предварительным данным составили 45 216,8 рублей и увеличились на 2,6% к уровню 2018 года.

Достигнутый уровень денежных доходов населения позволяет обеспечивать более 3 бюджетов прожиточного минимума.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2019 году по

Инвестиционный паспорт города Когалыма

предварительным данным составила 77 422,3 рублей (2018 год – 74 516,0 рублей, прирост к соответствующему периоду прошлого года на 3,9%).

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

Бюджетная и налоговая политика города сохранила преемственность целей и задач, определенных прошедшим бюджетным циклом и была направлена на достижение стратегической цели развития города Когалыма - повышение качества жизни населения города Когалыма, за счет поддержания стабильности и устойчивости бюджетной системы города Когалыма, обеспечения сбалансированности бюджета города Когалыма (далее-бюджет города), повышения бюджетной эффективности муниципального управления.

Налоговая политика нацелена на динамичное поступление доходов в бюджет города, обеспечивающее потребности бюджета города, и строилась с учетом изменений законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Органами местного самоуправления велась работа по изысканию дополнительных резервов доходного потенциала бюджета города.

Как и прежде, основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования и продажи муниципального имущества. Показатели по налоговым и неналоговым доходам в 2019 году исполнены в сумме 2 018,6 млн. рублей (без учета налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности), что больше поступлений 2018 года на 113,5 млн. рублей, или на 6,0%.



Исходя из тенденции роста поступлений в 2017-2018 годах налога на доходы физических лиц в бюджет муниципального образования, решением Думы города Когалыма от 24.09.2018 №212-ГД согласована замена дотации из регионального фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) и регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц.

Одним из приоритетов налоговой политики является сохранение налоговых льгот для организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих вложение инвестиций в приоритетные отрасли муниципального образования, а также социально ориентированным некоммерческим организациям.

В целях снижения налоговой нагрузки субъектам малого и среднего предпринимательства, решением Думы города Когалыма 295-ГД от 17.04.2019 года установлена пониженная налоговая ставка по объектам налогообложения, включённым в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и объектам налогообложения предусмотренным абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ. Информация размещена на официальном сайте Администрации города Когалыма по следующему пути: «Экономика и бизнес» / «Открытый бюджет» / «Актуальная информация для налогоплательщиков»/ «Нормативно-правовые акты города Когалыма в сфере налогообложения».

В целях увеличения доходной части бюджета города и оптимизации расходов, постановлением Администрации города Когалыма от 08.02.2019 №268 был утвержден план мероприятий по повышению эффективности бюджетного процесса города Когалыма на 2019-2021 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации в 2019 году Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 106,6 млн. рублей или 151,4% к утвержденному плану на 2019 год (70,4 млн. рублей).

Расходы бюджета города исполнялись в соответствии с законодательством, обеспечивая безусловное исполнение действующих обязательств.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, за 2019 год исполнены своевременно и в полном объеме.

Выполнены целевые значения показателей средней заработной платы педагогических работников, работников учреждений культуры, в соответствии с соглашениями, заключёнными с Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаментом культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В целях повышения реальных доходов населения, с 1 января 2019 года оплата труда работников, не попадающих под действие указов Президента Российской Федерации от 2012 года, была проиндексирована на прогнозный уровень инфляции (4%).

В 2019 год бюджет города был сформирован на основе 22 муниципальных программ (расходы на их реализацию составили 99,3% от

Инвестиционный паспорт города Когалыма

общего объема расходов бюджета города), что позволяет оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

Согласно Плана мероприятий расходы бюджета города в 2019 году оптимизированы на 51,8 млн. рублей, что выше более чем в четыре раза запланированных (11,8 млн. рублей).

Бюджетный эффект от оптимизации расходов, получен в результате проведения следующих мероприятий:

- увеличения доходов от предоставления платных услуг, оказываемых бюджетными и автономными учреждениями города за счет расширения их перечня и объемов;

- оптимизации расходов на муниципальные закупки;

- внедрения механизмов инициативного бюджетирования;

- проведения мероприятий по энергосбережению;

- увеличения доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц.

В 2019 году продолжалась реализация проекта «Формирование комфортной городской среды», что позволило повысить уровень благоустройства дворовых территорий и мест общего пользования, а также уровень вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию соответствующих мероприятий. Объём средств населения на софинансирование проекта составил 0,6 млн. рублей.

Кроме того, в целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения города Когалыма в процессы местного самоуправления, развитие механизмов инициативного бюджетирования, повышение качества предоставления муниципальных услуг и определения наиболее значимых проблем города Когалыма, в 2019 году была продолжена работа в части поддержки местных инициатив в городе Когалыме «Твоя инициатива».

Объём софинансирования вышеуказанных проектов со стороны организаций, индивидуальных предпринимателей, граждан составил 0,6 млн. рублей.

По результатам оценки деятельности органов местного самоуправления по развитию практик инициативного бюджетирования в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведенной в 2019 году Департаментом финансов автономного округа, по итогам 2018 года город Когалым занял второе место в рейтинге.

Как и ранее, у городского округа отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности информации о бюджете города Когалыма в 2019 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан», «Открытый бюджет», а также велась работа по взаимодействию с общественным советом при Администрации города в сфере управления муниципальными финансами города Когалыма, созданным Постановлением Администрации города Когалыма от 28.03.2016 №744.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города.

В целях обеспечения информационной открытости о деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности» размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение раздела, а также разработаны и размещены дополнительные материалы (реестр инвестиционных площадок, навигатор мер муниципальной поддержки, часто задаваемые вопросы) (<http://admkogalym.ru/economics/formirovanie-usloviy>).

Кроме этого сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры ([Инвестиционная карта Югры](#)), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры ([Карта промышленности Югры](#)).

Город Когалым принимает участие в реализации мероприятий Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.11.2018 № 450-п.

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться три инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Городские теплосети» (далее – ООО «Городские теплосети») по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы;

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (далее – ООО «Горводоканал») по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы;

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере теплоснабжения по городу Когалыму на 2016-2019 годы.

В целях повышения надежности и развития систем теплоснабжения и энергоснабжения промышленной зоны города Когалыма в городе реализуются инвестиционные программы общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере теплоснабжения на 2016-2019 годы.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2019 году были собственные средства предприятий и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 18 проектов с объемом инвестиций в 11 млрд. 569 млн. руб., в перечень планируемых проектов включены 2 инвестиционных проекта. Информация об указанных проектах размещена на официальном сайте Администрации города Когалыма по следующей ссылке [Реестр инвестиционных проектов](#).

В течение года проведено 6 заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее Совет).

Заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Ютуб» с последующим размещением записей в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» ([Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности](#)).

Продолжено формирование актуальной нормативной правовой базы, в том числе информации о плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры города Когалыма, а также отчетов о его реализации.

Муниципальное образование город Когалым в 2019 году принимало участие в 17 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 6 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Здравоохранение» в рамках, которых были запланированы к достижению 25 целевых показателей.

Управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма проводился ежемесячный мониторинг реализации мероприятий в целях достижения ключевых показателей, установленных для города Когалыма в портфелях проектов, основанных на национальных (федеральных) проектах (программах) РФ в рамках утвержденного плана мероприятий («дорожной карты») по реализации портфелей проектов, основанных на национальных и федеральных проектах (программах) в Администрации города Когалыма.

В 2019 году город Когалым принимал участие в 5-ти портфелях проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, основанных на целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности:

- «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;
- «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»;
- «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;
- «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (2019-2021)»;

- «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям».

Также город Когалым участвовал в реализации портфеля проектов ХМАО - Югры, основанного на федеральных приоритетных проектах по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации – «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг».

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города является развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 3 энергосервисных контракта на общую сумму 13,2 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 2,6 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №10» - на сумму 4,7 млн. рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. Квт/час

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 5,9 млн. рублей. - Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее.

С целью привлечения инвестиций в экономику города, позиционирования города как инвестиционно-привлекательной территории, а также обсуждения вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью и развитием промышленности, было организовано участие в мероприятиях окружного и российского уровней.

В марте 2019 года состоялась встреча с бизнес-делегацией стран БЕНИЛЮКС, на которой обсуждались вопросы международного сотрудничества. В состав делегации вошли представители бельгийских, голландских и люксембургских компаний, ведущих деятельность в области туризма, сельского хозяйства, логистики, энергетики, металлургии и строительства, представители Департамента промышленности ХМАО – Югры, Департамента экономического развития ХМАО – Югры, Фонда поддержки предпринимательства ХМАО-Югры и Фонда развития Югры, представители предприятий и организаций города Когалыма.

1 апреля 2019 года Когалым посетила делегация Международного бизнес-тура, организованного в рамках Югорского промышленного форума-2019.

Представители индустриальных парков России и крупных российских и зарубежных промышленных предприятий приняли участие во встрече с главой города, представителями ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» и предприятий города.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В октябре 2019 года в рамках «Дней делового сотрудничества» состоялась встреча с делегацией промышленных и научных предприятий и организаций Сибирского федерального округа.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казённое учреждение
«Управление капитального строительства
города Когалыма»

Директор - Гаврилюк Елена Юрьевна
адрес: 628486, Тюменская обл., Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, г.
Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7
телефон: (34667) 93-708
факс: (34667) 93-882
e-mail: uks24@yandex.ru

Строительная сфера на территории города Когалыма представлена реализацией разнообразных, разноплановых проектов, тем и интересна, - это и строительство объектов жилья, инженерных коммуникаций, социальной сферы. Финансирование мероприятий осуществляется в рамках реализации целевых программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и города Когалыма за счёт средств федерального, окружного бюджета, бюджета города Когалыма, а также в рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и публичным акционерным обществом Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Жилищное строительство

Обеспечение жителей города Когалыма доступным и комфортным жильём является одной из основных задач.

В рамках реализации мероприятий Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и публичным акционерным обществом Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» в 2018 году начаты строительством два трёхэтажных жилых дома в левобережной части города по ул. Комсомольской, общей площадью около 2,5 тыс.м². Окончание строительства и ввод в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2020 года.

Для возможности дальнейшего обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков предназначенных для жилищного строительства в левобережной части города выполнены проектно-изыскательские работы для строительства объекта: «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма».

Дорожная сеть

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Ремонтные работы на автомобильных дорогах города Когалыма производятся в соответствии с государственной программой «Развитие транспортной системы ХМАО-Югры» и муниципальной программой «Развитие транспортной системы города Когалыма».

Между Департаментом дорожного хозяйства ХМАО-Югры и Муниципальным казённым учреждением Администрация города Когалыма в марте 2019 года было заключено Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 07 (далее - Соглашение).

Субсидия из бюджета автономного округа на условиях софинансирования предоставляется на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения.

Виды ремонтных работ определяются Приказом Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Общий объём финансирования по программе «Развитие транспортной системы города Когалыма» в 2019 году на реализацию мероприятий по реконструкции и ремонту автомобильных дорог города Когалыма составил 60 280 300 рублей. Общая площадь ремонта составляет 25 741 м² или 2 402 м. Были выполнены работы по ремонту на следующих участках автомобильных дорог города Когалыма:

1. «Мост через реку Кирилл-Высъягун на км 0+567 автомобильной дороги улица Южная (на ТК Миллениум) в городе Когалыме».

Общая площадь ремонта составила 634,0 м².

В ходе ремонтных работ выполнен демонтаж металлического барьерного и перильного ограждений на мосту, опор освещения, разборка асфальтобетонного покрытия, цементобетонного основания, гидроизоляции проезжей части моста и тротуаров, пескоструйная очистка металлических и железобетонных конструкций моста.

Специальными составами выполнен ремонт трещин, восстановление защитного слоя железобетонных конструкций, окраска специальными составами железобетонных и металлических конструкций моста, ремонт мостового полотна. А также устройство деформационных швов, двухслойного асфальтобетонного покрытия, монтаж опор освещения и кабеля, установка барьерного и перильного ограждений из оцинкованной стали.

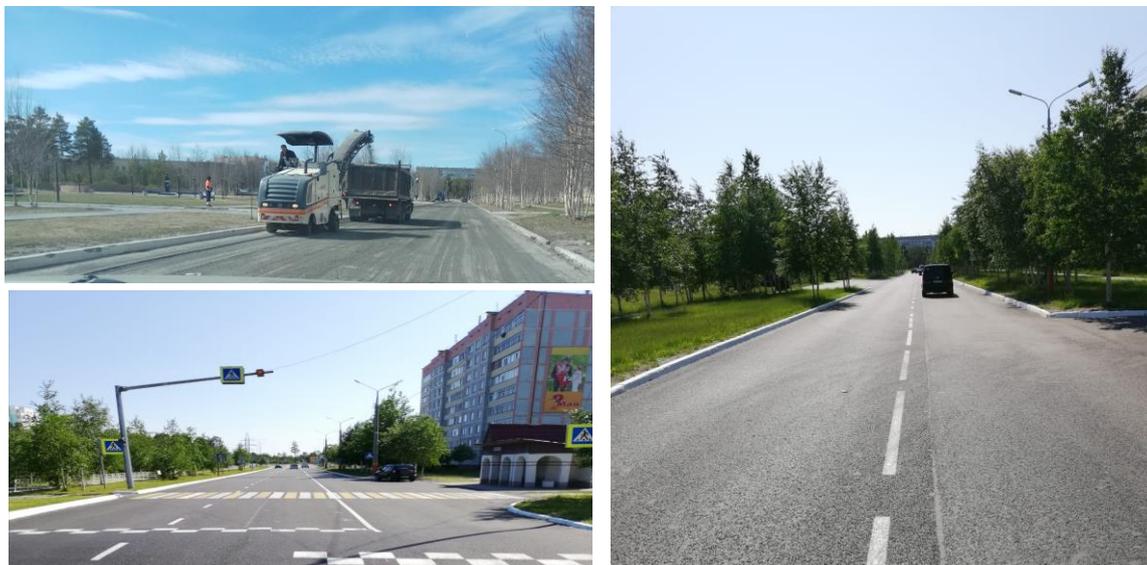
2. Ремонт автомобильной дороги улица Степана Повха.

Общая площадь ремонта составила 7 012 м².



Инвестиционный паспорт города Когалыма

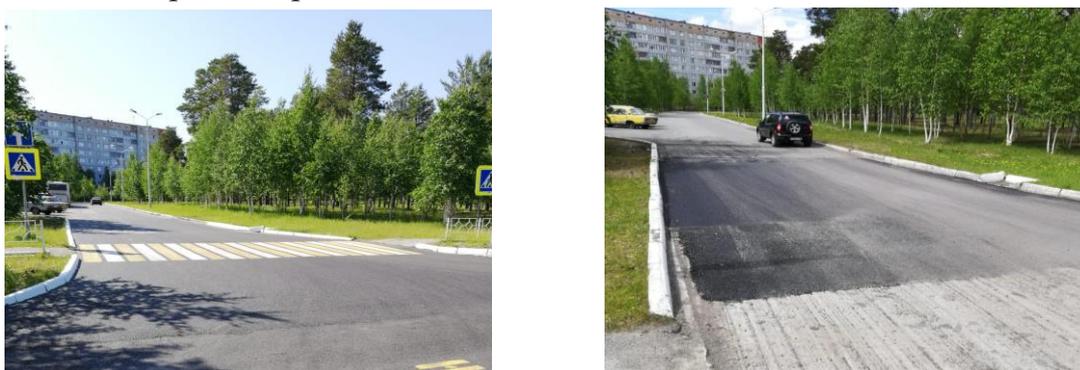
На данном участке выполнялись работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с ликвидацией коллейности и других неровностей методами холодного фрезерования, восстановление искусственных неровностей и нанесение дорожной разметки.



3. Ремонт автомобильной дороги проезд Солнечный (в районе кафе «Дельфин»).

Общая площадь ремонта составила 265 м².

На данном участке дороги выполнены работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с ликвидацией коллейности и других неровностей методами холодного фрезерования, укладка выравнивающего слоя в целях исправления продольного профиля автомобильной дороги, нанесение дорожной разметки.



4. Ремонт автомобильной дороги проспект Нефтяников (в районе путепровода).

Общая площадь ремонта составила 11 970 м².



На данном участке дороги выполнены работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с ликвидацией коллейности и других неровностей методами холодного фрезерования, укладка выравнивающего слоя в целях исправления продольного профиля автомобильной дороги, нанесение дорожной разметки.



5. Ремонт участка автомобильной дороги по улице Мира в городе Когалыме (от филиала ГАМТ России до пересечения с улицей Прибалтийская).



Общая площадь ремонта составила 5 860 м².

На данном участке проведены работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с ликвидацией коллейности и других неровностей методами холодного фрезерования и нанесение дорожной разметки.

В приемке выполненных работ по ремонту автомобильных дорог города, принимают участие представители Подрядной организации, Заказчика, ОГИБДД ОМВД России по г.Когалыму, МБУ «Коммунальничка» и общественных организаций.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

На каждый участок оформляется Гарантийный паспорт на законченный ремонт участка автомобильной дороги, который подписывается Подрядчиком, Заказчиком, организацией обеспечивающей содержание дорог.



Качество выполненных работ проверяется с привлечением независимой экспертной организации, которая оказывает услуги по проведению инженерно-геодезических измерений, забора и лабораторных исследований материалов, применяемых при проведении ремонтных работ на автомобильных дорогах города Когалыма.

Социальная сфера

Для укрепления материально-технической базы учреждений культуры города в 2019 году продолжены, начатые в 2016 году, работы по реконструкции объекта: «Киноконцертный комплекс «Янтарь» под филиал Государственного академического Малого театра России».



Работы по реконструкции Объекта выполняли подрядные организации ООО «Эрель Газстрой», ООО «Эрель Констракшн».

Поставку и монтаж технологического оборудования в рамках реконструкции Объекта выполнила подрядная организация ООО «ЭСТ Стэйдж Технолоджи Руссия».

Общая площадь реконструкции здания 5150,5 м².

Вместимость 300 чел., в том числе 4 места для ММГ.

Количество сцен, залов - 1 ед.

Площадь благоустройства прилегающей территории 6844 кв. м.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 14 марта 2019 года № 86-301000-426-2019.

Финансируются работы в рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством ХМАО-Югры и ПАО «НК «ЛУКОЙЛ».

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» за счет средств бюджетов разных уровней, а также при финансовой поддержке ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» в рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством ХМАО-Югры и ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» выполнены следующие работы:

Реконструкция объекта: «Городской пляж».



Общая площадь объекта составляет 32000 м².

Работы, выполненные в 1 этапе реконструкции:

- прокладка силовых сетей электроснабжения – 208 п.м.;
- прокладка сетей наружного освещения 1267 п.м.;
- установка 71 опор освещения;
- прокладка трубопровода сетей водоснабжения – 347 п.м.;
- устройство и покрытие тротуаров и пешеходных площадок тротуарной плиткой – 5009,5 м²;
- устройство и покрытие проездов и автостоянок (в том числе для инвалидов-колясочников) асфальтобетонном – 6140 м²;
- реконструкция спасательной вышки.



Реконструкция объекта: «Бульвар вдоль улицы Мира».

Площадь реконструкции составила:

- площадь покрытий из тротуарной плитки - 1933 м²,
- площадь покрытий из резиновой плитки - 840 м²,
- установлено 10 опор наружного освещения.



Строительство объекта: «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами посёлка Пионерный города Когалыма».

В рамках данного мероприятия построен и введен в эксплуатацию участок сети водоснабжения протяженностью - 252 м.п.

Строительство сети водоснабжения велось методом горизонтально-наклонного бурения.



В рамках муниципальной программы "Обеспечение прав и законных интересов населения города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности» с целью повышения безопасности дорожного движения, информирования населения выполнены следующие работы:

Монтаж системы автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения города Когалыма на участке автомобильной дороги в районе дома №2 по улице Градостроителей.

Монтаж системы автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения города Когалыма на участке автомобильной дороги в районе дома №10 по улице Дружбы народов.

Также разработана проектно-сметная документация систем автоматической фотовидеофиксации нарушений ПДД города Когалыма на пересечениях улиц Центральная-Повховское шоссе, Береговая-Широкая.

РАЗДЕЛ 3.

ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ



3.1. Органы местного самоуправления



В муниципальном образовании городской округ город Когалым сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее – Дума города).

Дума города является представительным органом местного

самоуправления города Когалыма. В соответствии с Уставом города Когалыма Дума города состоит из 21 депутата, избираемого на муниципальных выборах сроком на пять лет.

В сентябре 2016 года на муниципальных выборах был избран полный состав депутатов Думы города шестого созыва. В сентябре 2019 года в составе Думы города произошли изменения, досрочно прекратил полномочия депутат по одномандатному избирательному округу №2 Ковальский Андрей Петрович в связи с избранием в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом городского округа, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее - Администрация города);

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия. Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Структура Администрации города утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города входят: глава города Когалыма, первый заместитель главы города Когалыма, 4 заместителя главы города Когалыма, 2 комитета, 7 управлений, 11 отделов, 2 сектора, 1 комиссия.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)

Образование:



- 3 - негосударственных образовательных учреждений дополнительного образования
- 1 - учебное заведение профессионального образования
- 7 - общеобразовательных организаций
- 7 - дошкольных образовательных организаций
- 2 - организации дополнительного образования

Здравоохранение:



- 1 - бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Физическая культура:



- 52 - физкультурно-спортивных залов
- 1 - лыжная база
- 6 - плавательных бассейнов
- 1 - спортивный объект с искусственным льдом
- 39 плоскостных сооружения
- 2 стрелковых тира

-26 других сооружений

-4 объекты городской и рекреационной инфраструктуры



Культура:

- 3 - библиотеки
- 1 - музей
- 1 - учреждение культурно-досугового типа (в том числе 1 парк аттракционов)
- 1 - учреждение молодёжной политики



Социальная защита:

- 1 - управление социальной защиты населения
- 1 - филиал центра социальных выплат

Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование	Фактическая мощность	Обеспеченность в % к нормативу
Образование		
Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест)	5 937	66
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест)	4 344	90
Здравоохранение		
Обеспеченность больничными учреждениями (коек)	306	34,0
Обеспеченность амбулаторно – поликлиническими учреждениями (посещений в смену)	1 598	131,7
Культура		
Обеспеченность населения услугами общедоступных библиотек: - библиотеки (учреждения) - отделы внестанционарного обслуживания (библиотечные пункты)	3 11	99,8
Обеспеченность клубными учреждениями (учреждения)	4	133,3
Обеспеченность услугами музеев (учреждения)	1	50
Физическая культура и спорт		
Обеспеченность плоскостными сооружениями (кв. м на 10 тыс. человек)	19 500 кв.м.	41
Обеспеченность спортивными залами (кв. м)	19 445 кв.м.	87

Инвестиционный паспорт города Когалыма

на 10 тыс. человек)		
Обеспеченность плавательными бассейнами (кв. м на 10 тыс. человек)	842 кв.м.	18

4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)



Управление образования Администрации города Когалым

Гришина Светлана Геннадьевна - начальник
Управления образования Администрации
города Когалыма

адрес: 628481, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, г.
Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7,

телефон/факс: (34667) 9-35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru.

Система образования в городе Когалыме включает в себя образовательные организации, обеспечивающие право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.



В городе Когалыме функционируют 16 муниципальных автономных образовательных организаций. Среди них:

- 7 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Дошкольным образованием по состоянию на 31.12.2019 года охвачено 4 169 детей – 71,6% от общего количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

В электронной очереди в дошкольные образовательные организации города Когалыма на 31.12.2019 числится 1 673 человека.

Дефицит мест для детей: от рождения до 1,5 лет составляет 1 036 мест, с 1,5 до 3 лет – 503 места. Потребность детей в возрасте от 3 до 7 лет в услугах дошкольного образования удовлетворена полностью. Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) – 4344. Укомплектованность групп составляет 96,0%. В рамках регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» реализуется проект «Детский сад на 320 мест в 8 микрорайоне города Когалыма» (корректировка, привязка проекта: «Детский сад на 320 мест по адресу: г. Когалым, ул. Градостроителей»), который позволит увеличить количество мест, отвечающих современным требованиям и обеспечит существующий 7 микрорайон и новый 8 микрорайон объектом дошкольного образования.



Инвестиционный паспорт города Когалыма

Строительство данного объекта позволит решить проблему очередности в возрастной категории от 1,5 до 3 лет (60 мест) и позволит увеличить количество детей, охваченных дошкольным образованием.

- 7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов).

В общеобразовательных школах обучаются 8017 учащихся. Средняя наполняемость – 25 учеников в классе.

Для сокращения количества учащихся, обучающихся во вторую смену, управление образования Администрации города Когалыма совместно с общеобразовательными организациями реализует план мероприятий («дорожной карты») по обеспечению обучения учащихся в общеобразовательных организациях города Когалыма в одну смену на 2016-2025 годы, утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 16.11.2015 №3326.

Доля учащихся, занимающихся во вторую смену уменьшилась и составила 23,3% (1867 учащихся), в 2018 году - 24,4% (1875 человек): в 2017 году – 23,2% (1737 чел.). Несмотря на миграционные потоки и увеличения демографии, удалось снизить долю обучающихся, занимающихся во вторую смену на 1,1%.

- 2 муниципальных организации дополнительного образования. Занято в учреждениях дополнительного образования: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» города Когалыма (далее - МАУ ДО «ДДТ») и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Школа искусств» города Когалыма (далее - МАУ «Школа искусств») – 2531 (2018 - 2387) чел.



Кроме того, в 2 частных образовательных учреждениях дополнительного образования: «Лэнгвич Центр», «Школа Английского». В частных учреждениях дополнительного образования занято 182 человека (2018 - 202) человека.

Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей на базе образовательных организаций, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет (12034 чел.) составляет 8791 человек, 73,05 % (14769 человек/1,68=8791 человек, где $K_{коэф}$ - 1,68 корректирующий коэффициент, учитывающий среднее количество услуг дополнительного образования, приходящихся на 1 ребенка в возрасте от 5 до 18 лет, (2018 г. - 8491 чел., 71,8%),).

На территории города Когалыма также осуществляют образовательную деятельность:



Инвестиционный паспорт города Когалыма

- 1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымский профессиональный колледж»;
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования « Учебный спортивно-технический центр».



С целью выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», реализации Концепции развития дополнительного образования детей, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 №1726-р, Федеральной целевой программы развития

образования на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 23.05.2015 №497, федерального приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей», утвержденного Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 30.11.2016 № 11) в городе Когалыме внедрена система персонифицированного финансирования дополнительного образования (далее – система ПФДО).

Внедрение системы ПФДО в городе Когалыме началось с 01.09.2017. С 01.01.2018 года функционирование системы осуществляется в штатном режиме. По состоянию на 31.12.2019 года по сертификатам получают дополнительное образование 1830 детей в возрасте 5 – 18 лет, что составляет 15,2 %, из них:

- в МАУ ДО «ДДТ» – 1302 чел.;
- у индивидуальных предпринимателей – 528 чел.

Услуги по развитию детей оказываются в центрах, школах, клубах, студиях:

- центры временного пребывания детей: «Теремок» и «Лунтик», предоставляющие на платной основе услуги по уходу и присмотру за детьми раннего возраста;

- центр детского досуга «Умка» для детей в возрасте от 6 месяцев до 7 лет, предоставляющий свободные игровые зоны и игровое оборудование для организации игровой деятельности детей в присутствии родителей;

- студия раннего развития «Ладушки», организующая развивающие занятия для детей с 1 года до 6 лет;

- детская изобразительная студия для детей от 3 до 6 лет «Зебра», основное направление которой – изобразительная деятельность. Дополнительно организуются занятия по постановке руки и обучению письму;

- клуб детского развития «Непоседы», в котором функционируют развивающие кружки различной направленности для детей в возрасте от 3 до 7 лет;

- школа интеллектуального развития IQша и «Английский для детей», организующие занятия по раннему обучению английскому языку с 4 до 16

Инвестиционный паспорт города Когалыма

лет. В школе IQша проводятся развивающие занятия по ментальной арифметике, скорочтению, обучению технике чтения; оказываются услуги логопеда, функционирует кружок продленного дня;

- семейный клуб «Кубик» для детей в возрасте от 3 до 15 лет, в котором проводятся занятия по развитию речи в присутствии родителей, оказываются логопедические услуги, организуются занятия творческой деятельностью;

- центр инновационного развития детей «Cyber KID», в которой организуются занятия по робототехнике, моделизму, программированию с детьми от 5 до 16 лет;

- международная школа скорочтения и развития интеллекта IQ007, в которой организуются занятия с детьми от 4 до 15 лет по развитию интеллекта, скорочтению, каллиграфии, ментальной арифметике, интеллектуальному английскому;

- Арт-студия Три кота для детей от 3,5 до 18 лет, в которой проводятся занятия по художественному искусству (оригами, декупаж, живопись маслом, скульптурная живопись, бисероплетение, эбру, графика, звездная пыль, стринг-арт), организуются выездные занятия живописью с детьми – инвалидами;

- детский центр функционального развития «Алые паруса» (ООО «Орхидея») для детей от 3 до 12 лет, в котором организуются занятия фитнесом, подготовкой к спортивной гимнастике; функционируют музыкальный клуб, клуб гитары, клуб вокала.

Для сохранения и укрепления здоровья важным остается организация отдыха и оздоровления детей.

Организация отдыха, оздоровление и занятости детей в 2019 году осуществлялась в рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме».

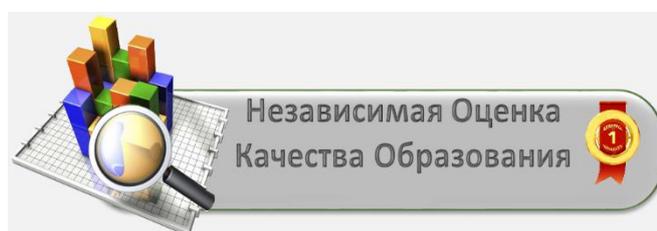
В 2019 году организованным отдыхом было охвачено 2705 человек (2018 году – 2275 человек; в 2017 году – 2201 человек):

- в оздоровительных учреждениях за пределами города (Краснодарский край – 162 человека, Крым – 192 человека, Тюменская область – 121 человек) всего 475 человек;

- в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей на базе МАОУ СОШ № 1, МАОУ «Средняя школа № 3», МАОУ «Средняя школа № 5», МАОУ «Средняя школа № 6», МАОУ СОШ № 7 (корпус 1 и 2), МАОУ «Средняя школа № 8» (корпус 2), МАОУ «СОШ № 10», МАУ ДО «ДДТ» отдохнули 2213 человек;

- в пешем походе по маршруту Когалым – Бийск – Когалым, приняли участие 17 учащихся.

Результаты внешнего оценивания деятельности общеобразовательных организаций



Независимая оценка качества условий осуществления образовательной деятельности (далее – НОКО) как оценочная процедура

Инвестиционный паспорт города Когалыма

проводилась по общим критериям в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В 2019 году прошли независимую оценку качества образовательной деятельности МАУ ДО «ДДТ») и МАУ «Школа искусств», 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования «Лэнгвич центр» и 5 индивидуальных предпринимателей, реализующие сертифицированные программы дополнительного образования (ПФДО).

РЕЗУЛЬТАТЫ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



<http://bus.gov.ru/pub/home>

Проект, 2016 г.

Согласно шкале интерпретации результатов портала bus.gov.ru значение «отлично» (81-100 баллов) имеют муниципальные организации дополнительного образования МАУ ДО «ДДТ» (85 из 100), МАУ «Школа искусств» (89 из 100).

По результатам НОКО 2016 года МАУ «Школа искусств» и МАУ ДО «ДДТ» согласно шкале интерпретации результатов портала

bus.gov.ru имели оценку «хорошо».

На основании результатов НОКО организациям даны рекомендации по улучшению качества работы предоставления услуг, будет разработан план мероприятий по улучшению качества своей деятельности на основании результатов независимой оценки качества образовательной деятельности.

Согласно шкале интерпретации результатов портала bus.gov.ru оценку «хорошо» (61-80 баллов) получили 5 индивидуальных предпринимателей.

№	Ф.И.О. индивидуальных предпринимателей	Реализуемые образовательные программы/направленность	Охват детей по сертификату ПФДО	Количество баллов
1.	Мирсяяпов Фидан Радикович	«Схемотехника», «Анимация», «Спортивная робототехника для детей дошкольного возраста» (техническая направленность)	53	80
2.	Долженко Елена Анатольевна	«Детвора» (социально-педагогическая направленность)	19	78
3.	Плотникова Ирина Николаевна	«Мир творчества и фантазии» (художественная направленность)	76	77
4.	Болыспаева Раушан Мусалимовна	«Чернильный художник» (художественной направленности) «Крепкий ум-веселая игра» (естественнонаучная направленность)	137	76
5.	Демина Ольга Николаевна	«Говорун» (физкультурно-спортивная направленность), «Удивительный мир» (естественнонаучная направленность) «Кляксочка» (художественная направленность)	24	62

При проведении независимой оценки качества условий оказания услуг индивидуальными предпринимателями в сфере образования города Когалыма отмечено:

- высокий уровень удовлетворенности получателей услуг доступностью образовательных услуг для инвалидов;
- высокая доля получателей образовательных услуг, удовлетворенных комфортностью условий, в которых осуществляется образовательная деятельность.

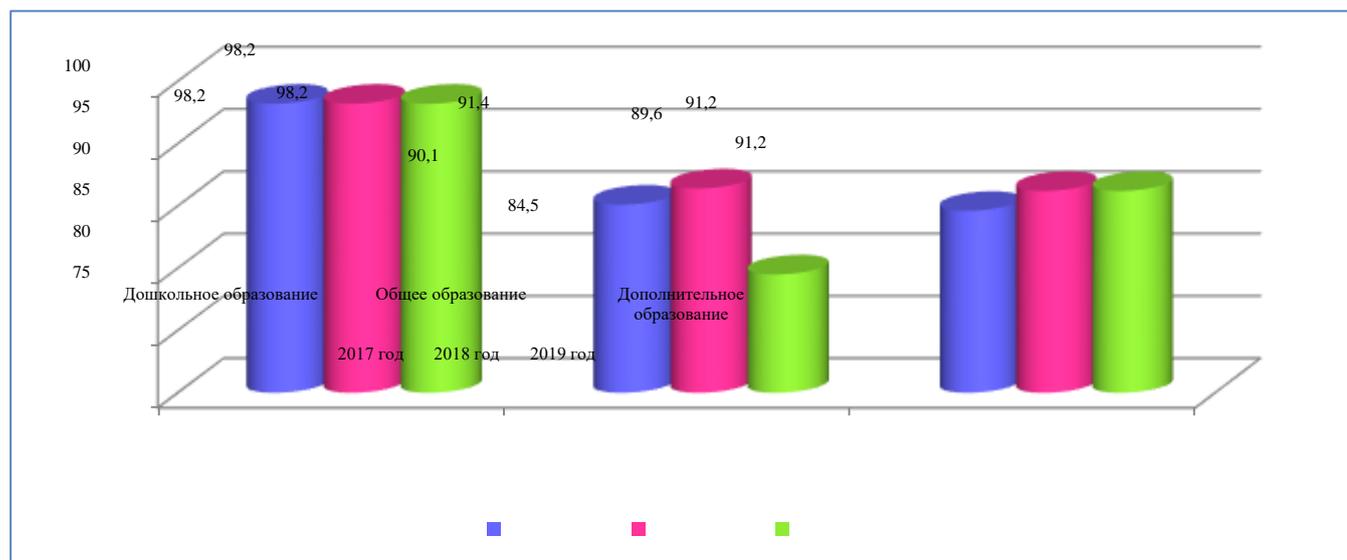
Процедуру независимой оценки качества прошло Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Лэнгвич Центр». Согласно интерпретации сайта bus.gov.ru учреждение получило оценку «хорошо» (75 из 100 максимально возможных баллов).

Ежегодно, с целью реализации механизмов привлечения общественности к оцениванию качества общего и дополнительного образования, в городе Когалыме проводится изучение мнения населения о качестве предоставления муниципальных услуг в сфере образования через анкетирование. Анкетирование проводилось на официальном сайте Управления образования в режиме on-line.

В анкетировании приняли участие 7679 респондентов, что составляет 52%.

Результаты анкетирования в 2019 году показали следующий уровень удовлетворенности родительской общественности качеством общего и дополнительного образования, а именно:

- 98,2% опрошенных удовлетворены качеством дошкольного образования (в 2018 году – 98,17%, в 2017 году – 98,2%);
- 84,45% опрошенных удовлетворены качеством общего образования в общеобразовательных организациях города Когалыма (в 2018 году - 91,4%, в 2017 году – 90,1%);
- 91,2% опрошенных удовлетворены качеством дополнительного образования в образовательных организациях города Когалыма (в 2018 году – 91,2%, в 2017 году – 89,6%).



4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Главный врач: Маковеев Олег Николаевич
Адрес: 628484, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, 19.

Тел. 8(34667) 2-07-75

Факс 8(34667) 5-09-63

E-mail: mlrupri@yandex.ru

Официальный сайт: <http://kogalym-lpu.ru/>

Основным учреждением здравоохранения в городе Когалыме является бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее БУ «Когалымская городская больница»).

Пропускная способность амбулаторно-поликлинических подразделений больницы составляет 1 605 посещений в смену, в том числе, поликлиники по обслуживанию взрослого населения - 849 посещений в смену, детской поликлиники - 370 посещений в смену, отделения профилактических осмотров - 61 посещение в смену, женской консультации - 140 посещений в смену, противотуберкулезного кабинета – 25 посещений в смену, стоматологической поликлиники - 160 посещений в смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 тыс. населения) уменьшилась в 2019 году до 240,0 (2018 год – 241,8). Снижение обеспеченности обусловлено ростом численности населения города Когалыма.

В БУ «Когалымская городская больница» на 01.01.2020 было развернуто 300 коек круглосуточного стационара, а с учетом коек отделения анестезиологии и реанимации – 306, в том числе за счет средств обязательного медицинского страхования (далее - ОМС) – 291 койка. За счет

средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры содержатся 10 коек наркологического профиля, 5 коек паллиативной помощи. За счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры во всех отделениях также оказывается медицинская помощь пациентам, не застрахованным и не идентифицированным в системе ОМС.

Обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 тыс. жителей) на 1 января 2020 года составила 45,8 коек, что составляет 34% к нормативу. По состоянию на 1 января 2019 года обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 тыс. жителей) составляла 46,1 коек (34% к установленному нормативу).

4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме продолжается работа, направленная на создание благоприятных условий для удовлетворения культурных потребностей горожан и их творческой самореализации, нравственного и патриотического воспитания детей, подростков и молодежи, сохранения многонационального культурного пространства и интеграции всех национальных культур города Когалыма.

В настоящее время осуществляют свою деятельность 3 учреждения культуры:

- одно учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник» (далее – МАУ «КДК «АРТ-Праздник»:

628481 г. Когалым, ул. Степана Повха, тел./факс: 8 (34667) 2-33-29.

Е-mail: art.prazdник.kog@yandex.ru.

Сайт: <http://artprazdnikk.ru>.

Руководитель учреждения: Паньков Александр Викторович.

В состав учреждения входят: Культурно-спортивный комплекс «Ягун», Молодежный центр «Метро», Дом культуры «Сибирь», помещения театральной студии «Мираж», парк аттракционов.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: проведение городских культурно-досуговых мероприятий, фестивалей, конкурсов, концертов, вечеров отдыха, дискотек, организация клубной и кружковой работы; организация работы парка аттракционов.

- одно учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»:

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

Е-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: Некрасова Лидия Григорьевна.

В состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: оказание услуг по обслуживанию читателей; проведение книжных выставок, презентаций, творческих встреч, литературных вечеров.

- одно учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр» (далее – МБУ «МВЦ»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.40, тел/факс: 8(34667) 2-51-23.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Куклина Ирина Ивановна.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: выявление, хранение и демонстрация исторических и художественных ценностей; проведение выставок, вернисажей, фестивалей, конкурсов, экскурсий.

Все учреждения культуры города Когалыма оснащены компьютерной техникой, на которой установлено лицензионное программное обеспечение, имеют доступ в локальную сеть Интернет, имеют электронный почтовый ящик; имеют официальный сайт учреждения.

В МАУ «КДК «АРТ-Праздник»:

1) В 2019 году проведено 1 883 мероприятия, в том числе народные гуляния «Проводы зимы», национальный праздник народов ханты и манси «День оленевода», мероприятия в рамках Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, День города Когалыма, мероприятия, приуроченные к государственным праздникам и памятным датам и др. Общее количество посетителей - 253 529 человек.

2) В рамках XVII фестиваля отечественного кино «Золотая лента» состоялись мероприятия: открытие фестиваля, творческие встречи, программа «Кинопедагогика» для старшеклассников и педагогов общеобразовательных организаций города, кинопоказы отечественных художественных фильмов.

3) Учреждение принимало участие в следующих событиях:

- прием Губернатора ХМАО - Югры Н.В.Комаровой и руководителей окружных департаментов в рамках встречи с жителями города Когалыма;

- прием Министра культуры Российской Федерации В.Мединского в рамках визита в филиал Государственного академического Малого театра России в г.Когалыме;

- прием депутатов Нижегородской областной Думы;

- прием министра спорта Российской Федерации П.Колобкова, губернатора ХМАО-Югры Н.Комаровой, президента ПАО «ЛУКОЙЛ» В.Алекперова в рамках церемонии торжественного открытия памятного камня в ознаменование начала строительства регионального центра спортивной подготовки в г.Когалыме.

4) Творческие коллективы МАУ «КДК «АРТ-Праздник» приняли участие в 21 конкурсе и фестивале всероссийского и международного уровня. Результат: 48 дипломов лауреатов I, II, III степени, 2 Гран-При, 1 спец-приз.

В МБУ «Централизованная библиотечная система»:

- 1) Обслуживание читателей автоматизировано.
- 2) Действует 2 Центра общественного доступа (ЦОД) населения к социально-значимой информации, где обеспечивается доступ к следующим электронным базам данных:
 - лицензионный доступ: к электронному фонду Президентской библиотеке имени Б.Н.Ельцина; к электронной базе данных и периодических изданий «ИВИС»; к оцифрованным документам, размещённым в российских библиотеках, музеях и архивах Национальной электронной библиотеки (НЭБ); к базе лицензионных электронных книг и аудиокниг ЛитРес;
 - открытый доступ: КиберЛенинка, Большая Российская энциклопедия, Мировая цифровая библиотека, Законодательство Российской Федерации, Академия Google (GoogleScholar), Лев Толстой, SEMANTIC SCHOLAR, Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент».
- На базе ЦОДов проходит обучение пенсионеров правилам работы на компьютере и в сети Интернет по программе «Электронный гражданин». Кроме того, имеется возможность получить бесплатную квалифицированную юридическую помощь по видеосвязи «Skype».
- 3) Имеется специализированное оборудование:
 - персональный компьютер для незрячих с русифицированной программой экранного доступа с синтезом речи на русском и английском языках;
 - настольные акустические системы для слабослышащих;
 - видеоувеличитель электронный ручной.
- 4) Доступ к справочно-поисковому аппарату библиотеки обеспечивается через САБ «ИРБИС 64».
- 5) Для продвижения библиотечных услуг в городе появились два новых объекта - уличные библиотеки.

В МБУ «Музейно-выставочный центр»:

- 1) Музейные предметы внесены в электронный каталог посредством программы для учета музейных фондов «КАМИС» (комплексная автоматизированная музейная информационная система).
- 2) Оснащён специализированным оборудованием с целью расширения музейного пространства для инвалидов:
 - тактильно-звуковой мнемосхемой с информацией выполненной рельефно-точечным шрифтом Брайля (размещена в помещении);
 - специальным этикетажом и прорисовкой экспонатов, представленных в экспозиции музея «Природа края» по рельефно-точечной системе Брайля;
 - специальным программным обеспечением (JOWSforWindows), установленным на стационарные компьютеры виртуального филиала «Русский музей».
- 3) Посетителям официального сайта музея предоставлена возможность виртуального тура по экспозиции музея. На сайте учреждения представлены изображения предметов историко-бытовой коллекции в формате «3D-изображения».
- 4) На базе музея открыт Туристско-информационный центр города Когалыма.

4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – Муниципальное автономное учреждение «Молодёжный комплексный центр «Феникс» (далее - МАУ «МКЦ «Феникс»):

Адрес учреждения: 628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11

Телефон/факс 8(34667) 4 09-66

Электронная почта: МКCentr11@yandex.ru

Адрес сайта: <http://мкц-феникс.рф>

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 137 человек, число мест – 137, количество штатных единиц – 30.

Основная цель деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» – создание благоприятных условий для духовно-нравственного, физического развития молодежи, раскрытия и реализации её потенциала, роста её созидательной активности в интересах развития общества.

Ежегодно МАУ «МКЦ «Феникс» организуется около 70 мероприятий в направлении гражданско-патриотического воспитания молодежи, профилактики употребления психоактивных веществ и формирования здорового образа жизни; развития добровольчества и творческого потенциала молодого поколения, а также в других направлениях, которыми охватывается чуть больше 40 % молодого поколения города Когалыма.

Количество клубов и любительских объединений, осуществляющих деятельность на базе Молодёжного комплексного центра «Феникс», составляет 11 единиц, количество воспитанников объединений – более 300. Среди клубных формирований учреждения представлены клубы гражданско-патриотического, туристского, хореографического, волонтерского направлений.

МАУ «МКЦ «Феникс» принимает участие в организации летней кампании. Учреждением сферы работы с молодежью организован отдых детей и молодежи в следующих формах:

- организация мероприятий на досуговых площадках;
- организация семейного отдыха;
- лагерь труда и отдыха.

Ещё одно из направлений деятельности Молодёжного комплексного центра «Феникс» – временное трудоустройство подростков. Ежегодно более 700 юных когалымчан в возрасте от 14 до 18 лет получают возможность первого заработка, начав трудовую деятельность в МАУ «МКЦ «Феникс».

Общая численность участников (посетителей) мероприятий, а также охваченных работой летних досуговых площадок и временным трудоустройством граждан в рамках деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» составляет более 12 500 чел.



4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Дворец спорта».

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3

тел./факс 8 (34667) 2-50-68, администраторы 8 (34667)2-59-05

E-mail: dvorec86@mail.ru

Сайт: <http://dvorec86.ru/>

Руководитель учреждения: Прохорин Дмитрий Анатольевич.

В городе Когалыме функционирует 131 спортивных объекта в том числе: 6 плавательных бассейнов, 52 физкультурно-спортивных залов, 39 плоскостных сооружений, 2 стрелковых тира, 1 лыжная база, 1 спортивный объект с искусственным льдом, 26 других сооружений, объекты городской и рекреационной инфраструктуры 4. Единовременная пропускная способность всех сооружений составляет 3 618 человека (46,2% от федерального норматива).

Количество штатных работников физической культуры и спорта – 202 человека, из них тренеров – 164 человека. Численность систематически занимающихся физической культурой и спортом в 2019 году составило 25 050 человек или 39%.

В городе культивируется более 30 видов спорта. В календарный план на 2020 год запланировано 262 спортивно-массовых мероприятий, из них:

- 102 мероприятия городского уровня;
- 79 мероприятий МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта»;
- 81 выездных мероприятий окружного и всероссийского значений.

Подведомственным учреждением Управления культуры, спорта и молодёжной политики является МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта».

МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта» осуществляет свою деятельность во взаимодействии с предприятиями, учреждениями, учебными заведениями города Когалыма и общественными объединениями, и федерациями.

МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта» ведет работу в следующих направлениях:

- оказание оздоровительных услуг населению города;
- создание условий для развития культивируемых видов спорта, подготовки сборных команд по видам спорта, подготовка спортсменов высокой спортивной квалификации;
- организация и проведение спортивных и культурно – массовых мероприятий.

МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта» включает в себя: ледовый дворец «Айсберг», спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта», лыжную базу «Снежинка» и спортивный центр «Юбилейный». В распоряжении любителей здорового образа жизни и спортсменов города – 15 спортивных залов, зал адаптивной физической культуры (для занятий лиц с



Инвестиционный паспорт города Когалыма

ограниченными возможностями), два бассейна, лыжная база с лыже-роллерной трассой, стрелковый тир, две открытые комплексные спортивные площадки, два мини-футбольных поля, скейтпарк, футбольное поле, 10 уличных комплексов «Street Workout».

В спортивных учреждениях МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет - 1050;
- жителей в возрасте от 18 и старше – 442.

4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен следующими объектами:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров, 77 номеров на 154 мест различных категорий («Первая категория», «Первая категория двухместный», Первая категория улучшенный», «Апартамент», «Люкс», «Апартамент улучшенный», «Сюит»);



- Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» 30 номеров на 56 мест различных категорий («Одноместный», «Двухместный», «Полулюкс», «Люкс»).

- Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» с предоставлением 32 одноместных, трехместных и семейных номеров в хостеле «Галактика Хостел» на 74 места.

Осуществляют свою деятельность 135 предприятий общественного питания на 5 971 посадочных места, в том числе 73 предприятий общедоступной сети на 2 505 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 5-ю ресторанами: «Сибирь», «Мимино», «Югория», «Омега», «Старый Томас», 23 кафе, 19



барами, 5 столовыми, 2 кафетериями, 12 отделами кулинарии и пекарнями, предоставляющими услуги быстрого питания.

По состоянию на 01.01.2020 в городе функционирует 49 объектов, в которых 56 предпринимателей оказывают населению города бытовые услуги.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 28 предприятий и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 2 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 6 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.

4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства



Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет значимую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Сегодня в городе Когалыме осуществляют свою деятельность 1 683 субъекта малого и среднего предпринимательства. Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило 7,2 тыс. человек или 20,7% от общего числа занятых в экономике города.

Высокому уровню развития малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме, а также реализация мероприятий регионального проекта «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию».

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2919, Администрация города оказывает следующие виды поддержки:

- ✓ Финансовая поддержка - включает в себя грантовую поддержку социального предпринимательства, молодежного предпринимательства, а также грант на развитие предпринимательства – для субъектов осуществляющих свою финансовую деятельность более двух лет, компенсацию Субъектам части затрат за аренду нежилых помещений, компенсацию части затрат по предоставленным консалтинговым услугам, компенсацию части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, компенсацию части затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации, компенсацию части затрат, связанных с созданием и (или) развитием: центров времяпрепровождения детей, в том числе групп кратковременного пребывания детей; дошкольных образовательных центров, компенсацию затрат на реализацию программ по энергосбережению, включая затраты на приобретение и внедрение инновационных технологий, оборудования и материалов, проведение на объектах энергетических обследований, возмещение части затрат,

связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг в соответствии с договорами. Информация о начале приема заявок на финансовую поддержку размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Финансовая поддержка), в газете «Когалымский Вестник», в группе «Развитие предпринимательства в Когалыме» социальной сети «ВКонтакте», а также на платформе наиболее популярного в городе мессенджера Вайбер – группы «Активный Когалым» и «Бизнес Когалым».

- ✓ Информационная поддержка - размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства и иной информации для субъектов малого и среднего предпринимательств. С актуальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Информационная поддержка), в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» (Страница в «ВКонтакте»).
- ✓ Имущественная поддержка - предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Когалыма и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Имущественная поддержка).
- ✓ Образовательная поддержка – информация о проведении образовательных мероприятий, семинаров, тренингов, круглых столов размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес», в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» (Страница в «ВКонтакте»).
- ✓ Консультационная поддержка – в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» оказывается специалистами управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (в каб. 238 Администрации города Когалыма, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов д.7, или по телефону 8 (34667) 93-759).
- ✓ В рамках реализации Регионального проекта «Популяризация предпринимательства» проводятся мероприятия, направленные на вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, а именно деловые игры, образовательные мероприятия, направленные на разную возрастную категорию от 14 лет и до 30 лет. Организовывается участие субъектов малого и среднего предпринимательства города Когалыма в ежегодной окружной выставке-форуме «Товары земли Югорской», также организован и проведен конкурс «МАМА-предприниматель» среди женщин - субъектов малого и среднего предпринимательства города Когалыма.

Кроме того, по всем интересующим вас вопросам ведения бизнеса, можно обращаться в Фонд поддержки предпринимательства Югры по горячей

Инвестиционный паспорт города Когалыма

линии (<https://sb-ugra.ru/support/>) по телефону 8 (3467) 356-030 или на официальном сайте (Фонд поддержки предпринимательства Югры).

Так же, информацию о поддержке малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме можно получить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети интернет (www.admkogalym.ru) в разделе Экономика и бизнес/Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности/Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ([навигатор мер муниципальной поддержки](#)).

Малое и среднее предпринимательство/Виды поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Создание благоприятных условий для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, а также оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставление им консультационной, финансовой и иной материальной помощи в городе Когалыме осуществляют организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- Сургутский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры, адрес 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14, <https://sb-ugra.ru>



- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Когалыма;
- Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Когалыма», адрес 628486,

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, 22-б, телефон 8 (34667) 33-444;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса», адрес: 628481, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, Сургутское шоссе, 11 а, 1 подвал, телефон 8-950-513-8213.

4.9. Общественные организации

В настоящее время в городе Когалыме осуществляют свою уставную деятельность 81 общественное объединение граждан:

- Ветеранские – 7;
- Национально-культурные – 10;
- Религиозные – 6;
- Спортивные – 12;
- Организации инвалидов – 3;
- Фонды – 2;
- Благотворительные организации – 1;
- Поставщики социальных услуг – 2;
- Социальной направленности – 4;



- По интересам – 6;
- Политические партии – 4;
- Профсоюзные организации – 12;
- Детские и молодежные объединения – 12.

В Когалыме выстроена действующая система взаимодействия органов местного самоуправления с общественными формированиями, центральным звеном которой является Координационный совет при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными организациями. Базовым документом, определяющим цели и задачи формирования гражданского общества на ближайшие годы, является муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества города Когалыма» (далее – Программа).

В рамках Программы некоммерческим организациям оказываются следующие виды поддержки:

Финансовая:

- на реализацию инициатив общественных организаций города Когалыма в рамках проведения городского конкурса социально значимых проектов, направленного на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме (Грантовая поддержка в форме субсидий).

Информационная - информационное сопровождение социально значимой деятельности общественных и иных некоммерческих организаций в городских средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Когалыма, а также выпуск бюллетеня «Когалым – территория содружества».

Консультационно-методическая – организация работы Консультационного пункта для общественных объединений по оказанию методической, консультационной помощи в вопросах создания, регистрации, ликвидации общественных объединений. В 2019 году поддержкой охвачено 319 человек.

Образовательная – проведение обучающих семинаров для общественных объединений в рамках проекта «Школа актива НКО». В течение 2019 года проведено 5 семинаров по темам: «Создание НКО, цели и направления деятельности общественной организации», «Внесение изменений в уставные документы НКО в соответствии с законодательными актами РФ, регулирующими деятельность НКО», «Разработка социального проекта», «Образовательный семинар по вопросам участия в городском конкурсе социально значимых проектов с учетом изменений в порядок предоставления грантов в форме субсидий на реализацию социально значимых проектов среди некоммерческих организаций на конкурсной основе», «Годовая отчетность НКО».

Организационная - проведение в рамках городского плана мероприятий, организованных органами местного самоуправления города Когалыма во взаимодействии с общественными объединениями граждан: круглых столов, конференций, концертных программ, встреч, Гражданских форумов и т.д.

Имущественная - путем предоставления общественным организациям на безвозмездной основе помещений на базе муниципального автономного учреждения «Межшкольный методический центр города Когалыма» для

осуществления уставной деятельности (по принципу «коворкинг-центра»). Охвачено 432 человека.

В течение 2019 года была проведена большая плодотворная работа по взаимодействию органов местного самоуправления города Когалыма с общественными организациями:

- проведено 2 заседания Координационного совета при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными объединениями, на которых было рассмотрено 14 вопросов;

- 2 общественные организации города Когалыма (местная общественная национально-культурная организация азербайджанского народа «Достлуг» (в переводе на русский язык означает «Дружба») г. Когалыма и Когалымская городская общественная организация татаро-башкирское национально-культурное общество «НУР») представили 2 проекта («Праздник «Сабантуй 2020», «Праздник «Новруз-Байрам») и стали победителями городского конкурса социально значимых проектов, направленного на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме;

- местная общественная организация «Когалымская федерация детского хоккея» с проектом «Обеспечение равного доступа к занятиям спортом детям из малых городов», а также автономная некоммерческая организация «Когалымский развивающий центр кратковременного пребывания для детей и инвалидов» с проектом «Скоро в школу» стали получателями гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества;

- Когалымская городская федерация инвалидного спорта с проектом «Глубины дарят надежды!» стала победителем в конкурсе «Мой проект – моей стране!» в номинации «Поддержка спорта и здорового образа жизни. Охрана здоровья и популяризация здорового образа жизни»;

- председатель общественной организации «Первопроходцы Когалыма» - Гаврилова Тамара Григорьевна стала победителем городского конкурса на присуждение премии «Общественное признание - 2019» в номинации «В ногу со временем»;

- председатель Когалымской городской общественной организации татаро-башкирского национально-культурного общества «НУР» - Мусин Ильнур Мансафович награжден Благодарственным письмом директора Департамента внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- руководитель частного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа иностранных языков «Диалог» - Маганова Алсу Венеровна назначена заместителем председателя Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- более 120 мероприятий проведено с участием общественных организаций города;

- 15 общественных организаций города Когалыма стали участниками всероссийского форума «Югра многонациональная» и международного гуманитарного форума «Гражданские инициативы регионов 60-й параллели».

- 1469 материалов о деятельности общественных организаций, в том числе этнокультурного характера – 584, размещено в городских средствах массовой информации;

- представители общественных организаций входят в состав 10 Общественных Советов города Когалыма.

РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА



5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным постановлением Администрации города Когалыма от 03.10.2008 №2207 (в редакции от 19.07.2018), протяженность дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 91,7 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунспецавтотехника» в соответствии с муниципальным заданием.

На территории муниципального образования город Когалым Решением Думы города Когалыма 29.11.2017 №126-ГД утверждена «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа–Югра на период 2018-2035 годы» (далее – ПКРТИ).

Целью ПКРТИ является обеспечение нормативного соответствия и надёжности функционирования транспортных систем, способствующих комфортным и безопасным условиям для проживания людей.

Основными задачами на решение которых направлена ПКРТИ является обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания; доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности; развитие транспортной инфраструктуры; создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения; создание условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения.

Финансирование мероприятий ПКР в 2019 году велось за счет средств бюджета города Когалыма в рамках исполнения муниципальных программ, средств бюджета ХМАО-Югры, получаемых муниципальным образованием в виде субсидии.

В феврале 2019 года отчет о реализации мероприятий ПКРТИ за 2018 год рассмотрен на заседании Инвестиционного совета города Когалыма: общий объем привлеченных финансовых средств на реализацию мероприятий

Инвестиционный паспорт города Когалыма

ПКРТИ составил 161 957,9 тыс.руб.

Отчет об исполнении мероприятий ПКРТИ размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в рубрике «Экономика и бизнес»/«Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»/«Программы комплексного развития города Когалыма».

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлётно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АTR-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт

По состоянию на 1 января 2020 года в городе Когалыме зарегистрировано 34 259 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме организована единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1, 1А, 4, 6, 2, 3, 7) автомобильные перевозки в городе осуществляют организации частной формы собственности на основании муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.04.2015 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма в город Сургут также организованы индивидуальными предпринимателями.



5.4. Связь

Город Когалым обеспечен всем комплексом современных видов связи. Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения.



Инвестиционный паспорт города Когалыма

На территории города Когалыма операторы связи реализуют проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Когалыме



В 2019 году администрацией города заключено 16 договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков с операторами сотовой связи, интернет провайдерами для размещения оборудования с целью обеспечения телекоммуникационными услугами жителей города»

Операторы связи на территории города и наиболее востребованные услуги:

- мобильная связь;
- мобильный интернет;
- домашний интернет;
- телевидение;
- стационарная связь;
- корпоративные сети;
- спутниковые решения;
- аренда каналов связи;
- проектирование и строительство объектов связи;
- облачные сервисы и др.



Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 6 отделений почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправок «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонементных почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС.

РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА



6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города включает в себя: 11 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 477 Гкал/час; 3 центральных тепловых пункта; 82,6 км тепловых сетей.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 43,52%. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 36,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволяет значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП установлены в 285 многоквартирных домах города Когалыма.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 26.12.2016 №3249. Согласно требованиям, действующего законодательства Российской Федерации, в сфере теплоснабжения схема теплоснабжения актуализируется ежегодно. В 2019 году с ООО «ЯНЭНЕРГО» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Когалым на период до 2033 года.

Схема теплоснабжения прошла процедуру общественного обсуждения посредством размещения на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkogalym.ru/>) в разделе «Общественная экспертиза», а также публичное обсуждение. Подготовлен проект нормативно-правового акта о ее утверждении.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

Объем реализации тепловой энергии ООО «КонцессКом» в 2019 году составил – 467 190 Гкал, что на 8 261 Гкал меньше плановых показателей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным теплоснабжением составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 80,5 км. В городе Когалыме используется попутный нефтяной газ, поставляемый ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 72%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа.

Для обеспечения необходимого уровня газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных предприятий и иных организаций, а также качественного газоснабжения города Когалыма, необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию газораспределительной системы. В этих целях в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации планируется разработка программы газификации города Когалыма.

Услуги по транспортировке и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет АО «Когалымгоргаз». Между Администрацией города Когалыма и АО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 11.04.2022.

АО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 32 городских объекта. Потребителями попутного нефтяного газа по сетям среднего давления являются 21 котельная, в том числе 11 муниципальных, 10 ведомственных котельных, 1 кузнечный цех, асфальтно - смесительные и маслогреющая установки Асфальтобетонного завода, 1 магазин. По сетям низкого давления газ получают жители 85 домов (89 квартир) поселка индивидуальной жилой застройки за рекой Кирилл и 3 предприятия непромышленного характера.

В 2019 году осуществлена транспортировка 67 013,6 тыс. куб. м. газа, в том числе населению 504,4 тыс. куб. м.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность электрических сетей города составляет – 404,4 км, из них ветхие сети – 193,8 км.

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту

электрооборудования наружного освещения и светофорных объектов города Когалыма осуществляет АО «ЮТЭК-Когалым» на основании муниципальных контрактов, заключенных по результатам аукционов.

Помимо технического обслуживания и ремонта электрооборудования и светофорных объектов продолжается работа по замене светильников наружного освещения с лампами ДРЛ на светильники с энергоэкономичными лампами ДНаТ и ЭПРАН-250. Применяются нетрадиционные методы диагностики состояния электрооборудования с помощью тепловизионного контроля прибором «ТЕСТО».

Между Администрацией города Когалыма и АО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2020.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». В 2019 году реализовано 149,247 млн.кВт.час. электрической энергии.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным электроснабжением составляет 100 %.

6.4. Водоснабжение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения, производительностью 60000 м³/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м³/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов фирмы «Грюндфос» и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 133,0 км, в том числе ветхих – 4,0 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

6.5. Канализация

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется тремя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19 800 м³/час и канализационными сетями протяженностью 108,4 км, в том числе ветхих – 1,5 км.

Отвод талых вод и осадков с проезжей части магистральных автодорог и микрорайонов осуществляется централизованной ливневой канализацией, протяженностью – 43,2 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Когалыме в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170, является ООО «Горводоканал». Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма актуализирована в 2019 году в рамках муниципального контракта (информация в разделе 6.1).

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

В 2019 году ООО «Горводоканал» реализовано потребителям 3 509,6 тыс. куб. м. воды на сумму 118,1 млн. рублей, выполнена очистка 3 492,8 тыс. куб. м. сточных вод на сумму 143,7 млн. рублей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным водоснабжением составляет 100 %, водоотведением – 99,9 %.

6.6. Санитарная очистка

Вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) до 01.07.2019 осуществляли общество с ограниченной ответственностью «Экотехсервис», индивидуальный предприниматель Филипенко Л.В. и общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецТехника» на основании договоров, заключенных с организациями, управляющими жилищным фондом города Когалыма и иными юридическими лицами. Размещение и утилизацию ТКО осуществляется земельном участке городской свалки площадью 16,5862 га.

В соответствии с требованиями действующего законодательства город Когалым перешел на новую систему обращения с отходами, согласно которой сбор и вывоз ТКО осуществляет региональный оператор – АО «Югра-Экология» и с 1 июля действует единый тариф для регионального оператора, утвержденный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры в размере 697,51 рублей с учетом НДС.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) и несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО.

Региональный оператор в свою очередь заключил договора с операторами осуществляющих вывоз ТКО на территории нашего города, а именно с обществом с ограниченной ответственностью «Экотехсервис», индивидуальным предпринимателем Филипенко Л.В. и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоСпецТехника». В 2019 году вывезено на городскую свалку и размещено 77,3 тыс. куб. м ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.10.2016 №559-рп (в ред. от 07.12.2018 №647-рп), для развития мощностей по обработке и утилизации ТКО до 2022 года предусмотрена реализация инвестиционного проекта по созданию единого объекта для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района, включающего в

себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме и комплексный межмуниципальный полигон ТКО в городе Сургуте.

Работа по очистке города Когалыма ведется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки города (постановление Администрации города Когалыма от 12.09.2013 №2670 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Когалыма»), которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории города Когалыма.

Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» выделены денежные средства на актуализацию Генеральной схемы очистки территории города Когалыма. В октябре 2019 года по итогам аукциона с обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по актуализации генеральной схемы санитарной очистки территории города Когалыма, включая расчет нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Согласно условиям контракта, в течение четырех сезонов календарного года подрядная организация обязана провести мониторинг накопления ТКО, выполнить соответствующие расчеты и представить результат в срок, установленный муниципальным контрактом – август 2020 года.

За эффективную работу по обращению с ТКО город Когалым признан победителем конкурса «Внедрение эффективных процессов обращения с отходами» в категории «городские округа». Конкурс, проводился Департаментом промышленности и окружным Природнадзором Югры, за победу в данной номинации городу Когалыму присужден грант в форме субсидий на сумму 3 млн. рублей.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на период 2017-2035 годов утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД (далее – ПКРКИ), в связи, с чем ранее действующее решение Думы города Когалыма от 28.04.2010 №428-ГД «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2010-2020 годы», признано утратившим силу.

ПКРКИ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение ПКРКИ ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В феврале 2019 года отчет о реализации мероприятий ПКРКИ за 2018 год рассмотрен на заседании Инвестиционного совета города Когалыма: общий объем привлеченных финансовых средств на реализацию мероприятий ПКРКИ в 2018 году составил 104 588,3 тыс.руб.

Отчет об исполнении ПКРКИ размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в рубрике «Экономика и бизнес»/«Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»/«Программы комплексного развития города Когалыма».



РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционный паспорт города Когалыма

7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой)

№ п/п	Сведения о земельном участке			Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	
1	г. Когалым, улица Береговая 86:17:0010210:419	0,1828	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	г. Когалым, улица Береговая 86:17:0010210:422	0,2823	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой, ориентировочное расстояние строительства сетей тепло-водоснабжения Т1, Т2, В1 560 м. Сети канализации проходят ориентировочно на расстоянии 120 м.
3	г. Когалым, улица Береговая 86:17:0010210:421	0,2369	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой, ориентировочное расстояние строительства сетей тепло-водоснабжения Т1, Т2, В1 560 м. Сети канализации проходят ориентировочно на расстоянии 200 м.
4	г. Когалым, ул. Дружбы Народов 86:17:0010112:260	3,2275	Земли населенных пунктов, многоэтажная жилая застройка	Водоснабжение: источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,8 кгс/см ² , точка подключения – водовод, проходящий вдоль ул. Дружбы Народов, диаметр в точке подключения Ду-200 мм (согласно технических условий № 18-56 от 10.12.2018 на проектирование присоединения к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданных ООО «Горводоканал»; Канализация: Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – самотечный коллектор по ул. Шмидта, колодец КК-83

Инвестиционный паспорт города Когалыма

5	г.Когалым, 11 микрорайон 86:17:0010111:37	0,2242	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	Земельный участок обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой
6	г.Когалым, 8 микрорайон 86:17:0011701:1860	1,1772	Земли населенных пунктов, для размещения многоэтажной жилой застройки	<p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,6 кгс/см², точка подключения – водовод, расположенный вдоль Сургутского шоссе, диаметр в точке подключения Ду-400 мм (согласно технических условий № 19-27 от 28.05.2019 на проектирование присоединения к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданных ООО «Горводоканал»;</p> <p style="text-align: center;">Канализация:</p> <p>Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – канализационный колодец КК-1, диаметр коллектора в точке подключения 500 мм</p>
7	г.Когалым, 8 микрорайон 86:17:0011701:1861	1,3389	Земли населенных пунктов, для размещения многоэтажной жилой застройки	<p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,6 кгс/см², точка подключения – водовод, расположенный вдоль Сургутского шоссе, диаметр в точке подключения Ду-400 мм (согласно технических условий № 19-24 от 28.05.2019 на проектирование присоединения к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданных ООО «Горводоканал»;</p> <p style="text-align: center;">Канализация:</p> <p>Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – канализационный колодец КК-1, диаметр коллектора в точке подключения 500 мм</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

8	г.Когалым, 8 микрорайон 86:17:0011701:1863	1,1645	Земли населенных пунктов, для размещения многоэтажной жилой застройки	<p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,6 кгс/см², точка подключения – водовод, расположенный вдоль Сургутского шоссе, диаметр в точке подключения Ду-400 мм (согласно технических условий № 19-23 от 28.05.2019 на проектирование присоединения к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданных ООО «Горводоканал»;</p> <p style="text-align: center;">Канализация:</p> <p>Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – канализационный колодец КК-1, диаметр коллектора в точке подключения 500 мм.</p>
9	г.Когалым, 8 микрорайон 86:17:0011701:1864	1,6296	Земли населенных пунктов, для размещения многоэтажной жилой застройки	<p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,6 кгс/см², точка подключения – водовод, расположенный вдоль Сургутского шоссе, диаметр в точке подключения Ду-400 мм (согласно технических условий № 19-25 от 28.05.2019 на проектирование присоединения к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданных ООО «Горводоканал»;</p> <p style="text-align: center;">Канализация:</p> <p>Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – канализационный колодец КК-1, диаметр коллектора в точке подключения 500 мм.</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

10	г.Когалым, 8 микрорайон 86:17:0011701:1865	1,4505	Земли населенных пунктов, для размещения многоэтажной жилой застройки	<p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,6 кгс/см², точка подключения – водовод, расположенный вдоль Сургутского шоссе, диаметр в точке подключения Ду-400 мм (согласно технических условий № 19-26 от 28.05.2019 на проектирование присоединения к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданных ООО «Горводоканал»;</p> <p style="text-align: center;">Канализация:</p> <p>Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – канализационный колодец КК-1, диаметр коллектора в точке подключения 500 мм.</p>
11	г.Когалым, ул. Сибирская 86:17:0011701:1865	2,73	Земли населенных пунктов, для строительства общеобразовательной школы	<p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>источник водоснабжения – городской водозабор, схема водоснабжения – кольцевая, давление в сети – 3,8 кгс/см², точка подключения – водовод, расположенный по улице Сибирская;</p> <p style="text-align: center;">Канализация:</p> <p>Приемник сточных вод – Городские канализационные очистные сооружения, точка подключения – канализационный коллектор по ул.Сибирская.</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

12	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:69	1,1878	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 10-20 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – РУ-0,4 КВ КТП № 233, проектом предусмотреть строительство эл.сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 10 м.;</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 1400 м.</p>
13	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:7	0,4474	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – РУ-0,4 КВ КТП № 233 (конус-плюс), проектом предусмотреть строительство эл.сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 50 м.</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

14	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:13	0,3489	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 10-30 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – РУ-0,4 КВ КТП № 232 (СНГС), проектом предусмотреть строительство эл.сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 70 м.;</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 1400 м.</p>
15	г.Когалым, ул. Южная 86:17:0011506:32	2,8820	Земли населенных пунктов, торговые центры (торгово-развлекательные центры)	<p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС 110/35/10 КВ «Южная», источник электроснабжения – ЦРП-5, точка подключения – РУ-0,4 КВ тп 1000/100/0,4 кв «Миллениум», проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до земельного участка ориентировочно 25 м.;</p> <p style="text-align: center;">Газоснабжение:</p> <p>Техническая возможность имеется, расстояние до существующего газопровода - 0,05 км, ф.300, Р-0,3 Мпа;</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Возможность подключения имеется, точка подключения водовод по улице Южная, точка подключения на территории участка, давление в сети 3,6 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-100 мм.;</p> <p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система-зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения Р1=6,0 кгс/см².</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

16	г.Когалым, ул. Ноябрьская 86:17:0010404:352	0,1088	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Ноябрьская, ориентировочное расстояние до точки подключения 20-40 м., диаметр в точке подключения ДУ 159, давление в сети 6 кг/см²;</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ВЛ-10 КВ ф.И-01, точка подключения – РУ-0,4 КВ КТПН -6/0,4 КВ 2х630 КВА, проектом предусмотреть строительство эл.сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 90 м.;</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Ноябрьская, расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети -3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения ДУ-500 мм.</p>
17	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:17	1,0119	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м.</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

18	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010611:24	1,6461	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>точка присоединения-ПС 35/6 КВ, источник электроснабжения – ф.31-08, ф.31-04, точка подключения – РУ-0,4 КВ ТП, проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка – ориентировочно 100 м.;</p> <p style="text-align: center;">Газоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения имеется, материал трубы сталь, диаметр – ф.200, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 320 м.;</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, давление в сети 3,6 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-200 мм, ориентировочное расстояние до точки подключения -250м.;</p> <p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.</p>
19	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010608:3У1 (земельный участок по состоянию на 19.02.2020 не поставлен на государственный кадастровый учет)	13,4	Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование	<p style="text-align: center;">Теплоснабжение:</p> <p>Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение:</p> <p>Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение:</p> <p>Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети-3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-200 мм.</p>

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Реестр инвестиционных проектов города Когалыма

№ п/п	Наименование проекта	Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта)	Планируемый объем инвестиций, тыс.рублей	Источники финансирования	Срок реализации проекта	Наличие земельного участка, инвестиционной площадки для реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
1. Планируемые к реализации проекты						
1.1	Строительство средней общеобразовательной школы в г. Когалыме с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест	Снижение доли учащихся, обучающихся во вторую смену	1 797 281,33	Внебюджетные средства, Бюджет ХМАО-Югры, Бюджет города Когалыма	2019-2024 гг.	Кадастровый номер 86:17:0011601:576 Площадь - 2,7283 га
1.2	Парк в городе Когалыме	Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры.	850 000	Внебюджетные средства	2019-2021 гг.	Кадастровый номер 86:17:0010201:263 Площадь - 4,9914 га 86:17:0010201:267 Площадь - 7,8091 га
2. Реализуемые проекты						
2.1	Инвестиционная программа ООО «Городские Теплосети» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального	876000	Внебюджетные средства, Бюджет города Когалыма	2010-2020 гг.	под существующими объектами

Инвестиционный паспорт города Когалыма

		или промышленного назначения города Когалыма. Внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии, сокращение потерь путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма				
2.2	Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы	Предотвращения негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения	344,4	Внебюджетные средства	2010-2020 гг.	под существующими объектами Кадастровый номер 86:17:011506:1
2.3	Частный детский сад	Открытие частного детского сада на 2 группы с получением лицензии на образовательную деятельность (общая численность детей 50 чел.)	15 800	Внебюджетные средства, Бюджет города Когалыма	2017-2020 гг.	Кадастровый номер 86:17:0010103:7 Площадь - 0,1657 га
2.4	Техническое перевооружение котельной ВКГМ Восточной промзоны г.Когалыма в рамках	Реализация с целью повышения надежности теплоснабжения объектов	54 300	Внебюджетные средства	2016-2020 гг.	под существующими объектами Кадастровый номер

Инвестиционный паспорт города Когалыма

	инвестиционной программы ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере теплоснабжения по городу Когалым на 2016-2019 годы	промышленной зоны г. Когалым. Снижение аварийности на тепловых сетях промышленной зоны г. Когалым. Снижение рисков экологических последствий аварийных ситуаций.				86:17:010607:7
2.5	Строительство объекта «Домашняя ферма: Разведение кур несушек и сбыт яиц»	Удовлетворение потребительского рынка куриным яйцом, куриным мясом, реализация кур несушек и цыплят.	1 750	Внебюджетные средства, Бюджет города Когалыма	2018-2020 гг.	Кадастровый номер 86:17:0011401:723 Площадь - 1,4525 га
2.6	Блочная котельная по ул. Комсомольской	Реализация проекта позволит увеличить надежность, повысить качество предоставления услуг тепловой энергии в левобережной части города Когалым	56 900	Привлеченные средства	2016-2020 гг.	Кадастровый номер: 86:17:0010203:442 Площадь - 0,1364 га
2.7	Строительство объекта «Гостиница Ибис Стайлс Когалым» 3 звезды	Повышение обеспеченности гостиничными услугами на территории города Когалыма	950 000	Внебюджетные средства	2017-2021 гг.	Кадастровый номер 86:17:0010201:49 Площадь - 1,7906 га
2.8	Реконструкция здания, расположенного по адресу: ул. Набережная, 59 под размещение спортивного комплекса»	Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом	74 803	Привлеченные средства, Бюджет города Когалыма	2019-2020 гг.	Кадастровый номер 86:17:0010211:1 Площадь - 0,2725 га
2.9	Реконструкция объекта «Городской пляж» в городе	Повышение туристической привлекательности города	69 600	Федеральный бюджет,	2018-2020 гг.	Кадастровый номер 86:17:0011701:869

Инвестиционный паспорт города Когалыма

	Когалыме в 2019-2020 годах»	Когалыма		Бюджет ХМАО-Югры, Бюджет города Когалыма		Площадь - 4,2664 га
2.10	Создание и осуществление деятельности по утилизации древесных отходов и производстве твердого биотоплива (пеллет)	Введение в энергетический баланс дерево содержащие отходы, а также улучшение экологической обстановки	18 883	Внебюджетные средства	2019-2021 гг.	Кадастровый номер 86:17:0010614:8 Площадь - 0,3906 га
2.11	Реконструкция объекта «главный канализационный коллектор Восточной промзоны КНС-7 КНС-3 -КГ (49)»	Увеличение степени надежности системы водоотведения	68 300	Привлеченные средства	2018-2020 гг.	под существующими объектами
2.12	«Теннисный центр в городе Когалым»	Проведение тренировочных занятий по теннису, организация оздоровительных занятий с использованием тренажеров, а также проведения соревнований по теннису регионального значения	790 000	Внебюджетные средства	2018-2020 гг.	Кадастровый номер 86:17:0010201:46 Площадь - 16,9678 га
2.13	Научно-образовательный центр мирового уровня на основе интеграции научно-проектного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» и Пермского национального исследовательского политехнического университета	Повышение доступности профессионального образования	4 500 000	Внебюджетные средства	2019-2022 гг.	Кадастровый номер: 86:17:0011201:859 Площадь – 16,0727 га
2.14	Музыкальная школа	Организация музыкальных занятий и искусств.	506 300	Внебюджетные средства,	2019-2022 гг.	Кадастровый номер: 86:17:0010109:2989

Инвестиционный паспорт города Когалыма

		Предоставление услуг культурно-досуговой сферы		Привлеченные средства		Площадь – 1,445 га
2.15	Футбольный манеж	Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом	1 450 000	Внебюджетные средства	2019-2021 гг.	Кадастровый номер: 86:17:0011701:682 Площадь – 2,3868 га
2.16	Сад тропических лесов «Яранга»	Повышение туристической привлекательности города Когалыма	1 790 000	Внебюджетные средства	2019-2022 гг.	Кадастровые номера: 86:17:0010201:263 Площадь – 4,9914 га 86:17:0010201:267 Площадь – 7,8091 га
2.17	«Производство одежды. Создание бренда в г. Когалым»	Создание качественной брендовой одежды для всей семьи. Пошив коллекции каждый месяц с выходом на модные показы на площадках города. В перспективе выйти на окружные мероприятия и общероссийские. Пошив одежды для первых лиц города и ведущих городских мероприятий. А также создание новогодних костюмов для групп в дошкольных учреждениях	786	Внебюджетные средства, Бюджет города Когалыма	2019-2020 гг.	под существующим объектом

Инвестиционный паспорт города Когалыма

2.18	<p>Строительство теплицы закрытого типа по выращиванию овощей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра</p>	<p>Строительство высокотехнологичного тепличного комплекса закрытого типа общей площадью 675 м². Выход на производственную мощность на 13 месяце с момента реализации проекта</p>	1 670	Внебюджетные средства	2019-2020 гг.	<p>Кадастровый номер: 86:17:0011401:587 Площадь – 1,5833 га</p>
------	---	--	-------	-----------------------	---------------	---